



# ÚPLNÉ ZNĚNÍ

## Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám

(dále jen „Prohlášení“)

podle § 1166 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), které činí

společnost **Výhledy Rokytka, s.r.o.**, se sídlem Na Sychrově 975/8, Michle, 101 00 Praha 10, IČO: 107 63 996, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. značka C 348012 (dále jen „Vlastník“ nebo „Původce prohlášení“).

### A) Úvodní ustanovení

1. Původce prohlášení učinil dne 19.1.2023 *Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám* (dále jen „**Prohlášení vlastníka**“), kterým v pozemku parc. č. 1140/13, jehož součástí je stavba č. p. 1039, bytový dům (dále i jen „**Dům**“), a souvisejících pozemcích (dále i jen „**společné části**“) v katastrálním území Vysočany, obec Praha (pozemek parc.č. 1140/13 a související pozemky dále společně jen „**Nemovitá věc**“) vymezil bytové jednotky.
2. Prohlášení vlastníka bylo vloženo do katastru nemovitostí v řízení vedeném pod č.j. V-4540/2023-101. Jednotlivé bytové jednotky jsou zapsány na LV č. 554782, 10097 pro k.ú. Vysočany, obec Praha.
3. Po vkladu Prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí Původce prohlášení na základě upozornění některých vlastníků níže uvedených bytových jednotek zjistil, že v Prohlášení vlastníka, konkrétně v Příloze č. 1 – *Půdorysy – schémata všech podlaží Domu*, jsou 4 vady písařského charakteru, a to
  - a) V příloze č. 1 je na schématu 3.NP u terasy jednotky č. 1039/2032, byt, nesprávně uvedeno, že terasa má číslo 10405, přičemž správně má být uvedeno „**Byt.j. 2032 – terasa**“;
  - b) V příloze č. 1 je na schématu 3.NP jsou u jednotky č. 1039/2033, byt, nesprávně uvedeno, že terasa má číslo 10405, přičemž správně má být uvedeno „**Byt.j. 2033 – terasa**“;
  - c) V příloze č. 1 je na schématu 5.NP jsou u jednotky č. 1039/2052, byt, nesprávně uvedeno, že terasa má číslo 1052, přičemž správně má být uvedeno „**Byt.j. 2052 – terasa**“;
  - d) V příloze č. 1 je na schématu 6.NP jsou u jednotky č. 1039/2062, byt, nesprávně uvedeno, že terasa má číslo 1062, přičemž správně má být uvedeno „**Byt.j. 2062 – terasa**“;
4. Původce prohlášení prohlašuje, že shora uvedené vady Prohlášení vlastníka, resp. ani toto úplné znění Prohlášení vlastníka, nemají vliv na podlahovou plochu jednotlivých bytů, ani se tudíž nemění podíly jednotlivých jednotek na společných částech Nemovité věci.

### B) Oprava prohlášení vlastníka a přijetí úplného znění

1. S ohledem na výše uvedené tímto Původce prohlášení opravuje vady Prohlášení vlastníka uvedené na schématu 3.NP, 5.NP a 6.NP původního Prohlášení vlastníka (shora uvedené), a přijímá toto Úplné znění Prohlášení vlastníka, jehož součástí je nová Příloha č. 1 – *Půdorysy – schémata všech podlaží Domu s opravenými popisky u teras příslušejícím k jednotlivým bytům*. Vlastní text Prohlášení vlastníků a ostatní přílohy Prohlášení vlastníka (Přílohy č. 2 – 6) zůstávají beze změny.
2. Vlastníci opravou dotčených bytových jednotek č. 1039/2032, 1039/2033, 1039/2052 a 1039/2062 vymezených v Nemovité věci, v k.ú. Vysočany, obec Praha, vysloví souhlas s opravou samostatnými souhlasy.

## I. OZNAČENÍ NEMOVITÉ VĚCI

1. Vlastník je v katastru nemovitostí zapsán jako vlastník pozemků par. č.: 1120/1, 1120/2, 1120/3, 1120/4, 1120/5, 1120/11, 1120/12, 1120/21, 1136/1, 1140/9, 1140/10, 1140/12, 1140/13, 1140/14, 1140/15, 1140/17, 1140/36, 1977/6, v katastrálním území Vysočany, obec Praha, LV 8533 (dále jen „**Původní pozemky**“).
2. Na základě Změny územního rozhodnutí o umístění stavby a Stavebního povolení, ze dne 6.2.2020, s nabytím právní moci dne 14.3.2020, pod č.j. MCP09/005745/2020/OVUR/Fri a rozhodnutí – změna stavby před jejím dokončením č.j. MCP09/068116/2022/OVÚR/Fri, ze dne 5.8.2022, s nabytím právní moci dne 26.8.2022, vydané ÚMČ Praha 9, Odborem výstavby a územního rozvoje, jako příslušným stavebním úřadem (dále jen „**Stavební povolení**“) provedl Vlastník výstavbu bytového domu při ulici Oktábcových, Praha 9 – Vysočany (dále jen „**Dům**“).
3. Vlastník prohlašuje, že Dům je tvořen celkem ze 2 sekcí - Sekce A (západní), Sekce B (východní), kdy Sekce A a Sekce B mají každá celkem 12 nadzemních podlaží a 2 podzemní podlaží, které Sekce A a Sekce B propojují.
4. Za účelem vyznačení Domu a rozdělení Původního pozemku nechal Vlastník zpracovat geometrický plán č. 3275-65/2022, vyhotoven panem Tomášem Mikulou (dále jen „**Geometrický plán**“). Na základě Geometrického plánu došlo k rozdělení Původních pozemků specifikovaných v čl. I. odst. 1 Prohlášení.
5. Dne 23.11.2022 vydal ÚMČ Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje kolaudační souhlas s užíváním stavby, č.j. MCP09/176152/2022/OVÚR/Fri (dále jen „**Kolaudační souhlas**“), který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby „Rezidence výhledy Rokytka – Bytový dům, k.ú. Vysočany“.
6. Dne 7.12.2022 vydal Magistrát Hlavního města Prahy, odbor živnostenský a občanskoprávní, doklad o přidělení čísla popisného a orientačního budově č.j. S-MHMP 2221853/2022 (dále jen „Doklad o přidělení čísla popisného“), na základě kterého bylo Domu přiděleno číslo popisné 1039 a číslo orientační 1,3.
7. Pro účely tohoto Prohlášení znamená pojem „**Nemovitá věc**“ pozemek parc. č. 1140/13 (dále jen „**Zastavěný pozemek**“), jehož součástí je stavba č. p. 1039, bytový dům (dále jen „**Dům**“) a pozemky parc.č.: 1120/3, 1120/26, 1120/28, 1120/29, 1120/30, 1120/31, 1120/46, 1140/15, 1140/36, 1140/46, 1140/48, 1140/49, 1140/50, 1140/51 (dále jen „**Související pozemky**“), vše v katastrálním území Vysočany, obec Praha. Zastavěný pozemek a Související pozemky byly vymezeny Geometrickým plánem.
8. Vlastník prohlašuje, že Související pozemky funkčně souvisejí s provozem a správou Domu a s užíváním jednotek.

## II. ROZDĚLENÍ NA JEDNOTKY

1. Vlastník Zastavěného pozemku tímto podle § 1166 a násl. OZ vymezuje v Zastavěném pozemku jednotky (dále i jen „**jednotky**“), které jsou specifikovány v tomto čl. II. a zejména v odst. 11 tohoto článku Prohlášení.
2. Schémata všech podlaží Domu určující polohu všech bytů, spolu s údaji o podlahových plochách bytů, určení společných částí Nemovité věci vč. určení společných částí Nemovité věci s právem výlučného užívání pro vlastníka dané jednotky tvoří Přílohu č. 1 tohoto Prohlášení.
3. V Zastavěném pozemku, resp. v Domě, se nachází celkem 120 jednotek, které jsou rozděleny takto:
  - Sekce A: 61 bytových jednotek
  - Sekce B: 59 bytových jednotek
4. Každá jednotka zahrnuje byt, jako prostorově oddělenou část Domu, a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné. Podíly na společných částech Nemovité věci se řídí poměrem velikosti podlahové plochy příslušného bytu k celkové ploše všech bytů v Domě.

5. Součástí každé jednotky jsou veškeré vnitřní rozvody bytu, a to rozvody od uzávěrů pro, včetně vodovodních baterií a všech sanitárních předmětů (WC, umyvadlo, vana, apod.), nacházející se v bytě, potrubí odpadních vod od zaústění do hlavního odpadního svodu, rozvody elektrické energie od bytového jističe (včetně bytového jističe) a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, jističe, zásuvky, vypínače), případné rozvody klimatizace od napojení do bytu a k nim připojená zařízení, dále systémy rozvodu a příjmu televizního vysílání a datových sítí od zapojení do bytu. Rozvody tepla, související technologie a bytový výměník tepla (Meibes) včetně radiátorů nejsou součástí jednotky. K vybraným jednotkám náleží rozvody elektroinstalace vč. zařízení WallBoxů (umístěné u parkovacích stání v 1. a 2. podzemním podlaží) určené k provozu dobíjecích stanic (WallBoxů) k dobíjení elektromobilů. Počet a poloha instalovaných WallBoxů instalovaných k daným parkovacím stáním jsou specifikovány v příslušné projektové dokumentaci platné ke dni vydání Kořadačného souhlasu.
6. K vlastnictví jednotky dále patří vnitřní dveře bytu, vstupní dveře do bytu, povrchové úpravy v bytě (vnitřní omítky, malby a případně tapety, dřevěné nebo jiné obložení, SDK podhledy a podobné vnitřní obložení stěn a stropů), podlahové krytiny uvnitř bytu a všechno, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin spolu s případnou kročejovou protihlukovou nebo tepelnou izolací, je-li součástí krytiny, nachází se uvnitř bytu a nezasahuje do společných částí Domu.
7. Součástí každé jednotky je vše, co se nachází v bytě a podle tohoto Prohlášení a platných právních předpisů není společnou částí Nemovité věci.
8. Pro účely výpočtu podlahové plochy je byt, jako prostorově oddělená část Domu, ohraničen povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt.
9. Každý vlastník jednotky má právo výlučného užívání některých společných prostor Domě nebo Souvisejících pozemků (předzahrádka, terasy, sklepy, garážová stání), a to v rozsahu, který je definován u vymezení jednotlivých jednotek v odst. 11 tohoto článku Prohlášení a ve vymezení společných částí Nemovité věci a v Příloze č. 1 tohoto Prohlášení. Veškeré náklady spojené s užíváním, údržbou a opravami těchto společných částí Nemovité věci je povinen hradit vlastník jednotky, která má právo výlučného užívání takové společné části Nemovité věci.
10. V případě, že ke dni vyhotovení tohoto Prohlášení jsou součástí některého bytu rozvody klimatizace, je vlastník této jednotky oprávněn umístit vnější klimatizační jednotku na místo určené příslušným projektem na základě kterého byly tyto instalace vyprojektovány.

11. Vlastník tímto vymezuje v Zastaveném pozemku následující jednotky:

| Číslo jednotky | Označení jednotky | Umístění v Domě (NP) | Sekce | Podlahová plocha | Podíl na společných částech Nemovité věci | Právo vylučného užívání konkrétní jednotky k následujícím společným částem Nemovité věci |        |          |                         |      | Původní marketingové označení bytu |
|----------------|-------------------|----------------------|-------|------------------|---|--|--------|----------|-------------------------|------|------------------------------------|
|                |                   |                      |       |                  |   | Před-zahrádka  | Terasa | Sklep    | Vnitřní parkovací stání |      |                                    |
| 1039 / 1011    | byt               | 1.NP                 | A     | 69,80            | 6980 / 889550                             | ANO  | ANO    | A.-1.S05 | 1.14                    |      | A.01.01                            |
| 1039 / 1012    | byt               | 1.NP                 | A     | 80,60            | 8060 / 889550                             | ANO  | ANO    | A.-2.S05 | 2.1                     |      | A.01.02                            |
| 1039 / 1013    | byt               | 1.NP                 | A     | 92,80            | 9280 / 889550                             | ANO  | ANO    | A.-1.S04 | 1.30                    | 1.31 | A.01.03                            |
| 1039 / 1014    | byt               | 1.NP                 | A     | 81,00            | 8100 / 889550                             | ANO  | ANO    | A.-1.S28 | 1.48                    |      | A.01.04                            |
| 1039 / 1015    | byt               | 1.NP                 | A     | 32,70            | 3270 / 889550                             | ANO  | ANO    | A.-1.S31 | 1.15                    |      | A.01.05                            |
| 1039 / 1021    | byt               | 2.NP                 | A     | 69,50            | 6950 / 889550                             |  | ANO    | A.-1.S21 | 1.46                    |      | A.02.01                            |
| 1039 / 1022    | byt               | 2.NP                 | A     | 58,30            | 5830 / 889550                             |  | ANO    | A.-2.S12 | 2.17                    |      | A.02.02                            |
| 1039 / 1023    | byt               | 2.NP                 | A     | 58,80            | 5880 / 889550                             |  | ANO    | A.-2.S11 | 2.18                    |      | A.02.03                            |
| 1039 / 1024    | byt               | 2.NP                 | A     | 93,40            | 9340 / 889550                             |  | ANO    | A.-1.S03 | 1.28                    | 1.29 | A.02.04                            |
| 1039 / 1025    | byt               | 2.NP                 | A     | 81,20            | 8120 / 889550                             |  | ANO    | A.-1.S22 | 1.32                    |      | A.02.05                            |
| 1039 / 1026    | byt               | 2.NP                 | A     | 32,40            | 3240 / 889550                             |  |        | A.-1.S30 | 1.16                    |      | A.02.06                            |
| 1039 / 1031    | byt               | 3.NP                 | A     | 69,50            | 6950 / 889550                             |  | ANO    | A.-1.S23 | 1.64                    |      | A.03.01                            |
| 1039 / 1032    | byt               | 3.NP                 | A     | 58,20            | 5820 / 889550                             |  | ANO    | A.-2.S10 | 2.19                    |      | A.03.02                            |
| 1039 / 1033    | byt               | 3.NP                 | A     | 58,90            | 5890 / 889550                             |  | ANO    | A.-2.S09 | 2.20                    |      | A.03.03                            |
| 1039 / 1034    | byt               | 3.NP                 | A     | 93,40            | 9340 / 889550                             |  | ANO    | A.-2.S04 | 2.13                    | 2.14 | A.03.04                            |
| 1039 / 1035    | byt               | 3.NP                 | A     | 81,20            | 8120 / 889550                             |  | ANO    | A.-1.S24 | 1.63                    |      | A.03.05                            |
| 1039 / 1036    | byt               | 3.NP                 | A     | 32,40            | 3240 / 889550                             |  |        | A.-1.S29 | 1.17                    |      | A.03.06                            |
| 1039 / 1041    | byt               | 4.NP                 | A     | 59,40            | 5940 / 889550                             |  | ANO    | A.-1.S10 | 1.39                    |      | A.04.01                            |
| 1039 / 1042    | byt               | 4.NP                 | A     | 83,60            | 8360 / 889550                             |  | ANO    | A.-1.S25 | 1.62                    |      | A.04.02                            |
| 1039 / 1043    | byt               | 4.NP                 | A     | 98,60            | 9860 / 889550                             |  | ANO    | A.-2.S03 | 2.15                    | 2.16 | A.04.03                            |
| 1039 / 1044    | byt               | 4.NP                 | A     | 97,10            | 9710 / 889550                             |  | ANO    | A.-1.S26 | 1.61                    |      | A.04.04                            |
| 1039 / 1045    | byt               | 4.NP                 | A     | 57,00            | 5700 / 889550                             |  | ANO    | A.-1.S11 | 1.40                    |      | A.04.05                            |
| 1039 / 1051    | byt               | 5.NP                 | A     | 58,90            | 5890 / 889550                             |  | ANO    | A.-2.S19 | 2.47                    |      | A.05.01                            |

|             |     |       |   |       |               |  |     |          |          |      |      |         |
|-------------|-----|-------|---|-------|---------------|--|-----|----------|----------|------|------|---------|
| 1039 / 1052 | byt | 5.NP  | A | 83,50 | 8350 / 889550 |  | ANO | A.-1.S27 |          | 1.41 |      | A.05.02 |
| 1039 / 1053 | byt | 5.NP  | A | 98,50 | 9850 / 889550 |  | ANO | A.-2.S06 |          | 2.66 | 2.67 | A.05.03 |
| 1039 / 1054 | byt | 5.NP  | A | 96,90 | 9690 / 889550 |  | ANO | A.-1.S19 |          | 1.51 |      | A.05.04 |
| 1039 / 1055 | byt | 5.NP  | A | 57,00 | 5700 / 889550 |  | ANO | A.-2.S20 |          | 2.65 |      | A.05.05 |
| 1039 / 1061 | byt | 6.NP  | A | 59,00 | 5900 / 889550 |  | ANO | A.-2.S21 |          | 2.50 |      | A.06.01 |
| 1039 / 1062 | byt | 6.NP  | A | 83,60 | 8360 / 889550 |  | ANO | A.-1.S18 |          | 1.50 |      | A.06.02 |
| 1039 / 1063 | byt | 6.NP  | A | 99,30 | 9930 / 889550 |  | ANO | A.-1.S06 |          | 1.42 | 1.43 | A.06.03 |
| 1039 / 1064 | byt | 6.NP  | A | 96,10 | 9610 / 889550 |  | ANO | A.-2.S18 |          | 2.64 |      | A.06.04 |
| 1039 / 1065 | byt | 6.NP  | A | 57,00 | 5700 / 889550 |  | ANO | A.-2.S28 |          | 2.49 |      | A.06.05 |
| 1039 / 1071 | byt | 7.NP  | A | 69,60 | 6960 / 889550 |  | ANO | A.-2.S08 |          | 2.71 |      | A.07.01 |
| 1039 / 1072 | byt | 7.NP  | A | 58,50 | 5850 / 889550 |  | ANO | A.-2.S27 |          | 2.48 |      | A.07.02 |
| 1039 / 1073 | byt | 7.NP  | A | 58,90 | 5890 / 889550 |  | ANO | A.-2.S26 |          | 2.69 |      | A.07.03 |
| 1039 / 1074 | byt | 7.NP  | A | 93,50 | 9350 / 889550 |  | ANO | A.-1.S07 | A.-1.S35 | 1.47 |      | A.07.04 |
| 1039 / 1075 | byt | 7.NP  | A | 81,00 | 8100 / 889550 |  | ANO | A.-1.S08 |          | 1.22 |      | A.07.05 |
| 1039 / 1076 | byt | 7.NP  | A | 32,40 | 3240 / 889550 |  | ANO | A.-2.S24 |          | 2.12 |      | A.07.06 |
| 1039 / 1081 | byt | 8.NP  | A | 69,30 | 6930 / 889550 |  | ANO | A.-1.S09 |          | 1.23 |      | A.08.01 |
| 1039 / 1082 | byt | 8.NP  | A | 58,40 | 5840 / 889550 |  | ANO | A.-2.S25 |          | 2.68 |      | A.08.02 |
| 1039 / 1083 | byt | 8.NP  | A | 59,30 | 5930 / 889550 |  | ANO | A.-2.S13 |          | 2.70 |      | A.08.03 |
| 1039 / 1084 | byt | 8.NP  | A | 92,70 | 9270 / 889550 |  | ANO | A.-1.S17 |          | 1.38 |      | A.08.04 |
| 1039 / 1085 | byt | 8.NP  | A | 81,30 | 8130 / 889550 |  | ANO | A.-1.S16 |          | 1.37 |      | A.08.05 |
| 1039 / 1086 | byt | 8.NP  | A | 32,40 | 3240 / 889550 |  | ANO | A.-2.S23 |          | 2.62 |      | A.08.06 |
| 1039 / 1091 | byt | 9.NP  | A | 69,40 | 6940 / 889550 |  | ANO | A.-1.S12 |          | 1.49 |      | A.09.01 |
| 1039 / 1092 | byt | 9.NP  | A | 58,50 | 5850 / 889550 |  | ANO | A.-2.S14 |          | 2.5  |      | A.09.02 |
| 1039 / 1093 | byt | 9.NP  | A | 58,70 | 5870 / 889550 |  | ANO | A.-2.S15 |          | 2.4  |      | A.09.03 |
| 1039 / 1094 | byt | 9.NP  | A | 92,60 | 9260 / 889550 |  | ANO | A.-1.S13 |          | 1.24 |      | A.09.04 |
| 1039 / 1095 | byt | 9.NP  | A | 80,90 | 8090 / 889550 |  | ANO | A.-1.S14 |          | 1.25 |      | A.09.05 |
| 1039 / 1096 | byt | 9.NP  | A | 32,50 | 3250 / 889550 |  | ANO | A.-2.S22 |          | 2.63 |      | A.09.06 |
| 1039 / 1101 | byt | 10.NP | A | 60,20 | 6020 / 889550 |  | ANO | A.-2.S16 |          | 2.3  |      | A.10.01 |
| 1039 / 1102 | byt | 10.NP | A | 83,50 | 8350 / 889550 |  | ANO | A.-2.S07 |          | 2.72 |      | A.10.02 |
| 1039 / 1103 | byt | 10.NP | A | 98,40 | 9840 / 889550 |  | ANO | A.-1.S20 |          | 1.35 | 1.36 | A.10.03 |
| 1039 / 1104 | byt | 10.NP | A | 96,90 | 9690 / 889550 |  | ANO | A.-1.S15 |          | 1.26 | 1.27 | A.10.04 |
| 1039 / 1105 | byt | 10.NP | A | 57,40 | 5740 / 889550 |  | ANO | A.-2.S17 |          | 2.2  |      | A.10.05 |
| 1039 / 1111 | byt | 11.NP | A | 64,70 | 6470 / 889550 |  | ANO | A.-1.S33 |          | 1.44 |      | A.11.01 |

|             |     |           |   |        |                |     |     |         |         |      |      |         |
|-------------|-----|-----------|---|--------|----------------|-----|-----|---------|---------|------|------|---------|
| 1039 / 1112 | byt | 11.+12.NP | A | 119,70 | 11970 / 889550 |     | ANO | A-2.S01 |         | 2.10 | 2.11 | A.11.02 |
| 1039 / 1113 | byt | 11.+12.NP | A | 130,20 | 13020 / 889550 |     | ANO | A-1.S01 |         | 1.33 | 1.34 | A.11.03 |
| 1039 / 1114 | byt | 11.NP     | A | 54,30  | 5430 / 889550  |     | ANO | A-1.S32 |         | 1.45 |      | A.11.04 |
| 1039 / 1115 | byt | 11.+12.NP | A | 88,30  | 8830 / 889550  |     | ANO | A-2.S02 |         | 2.74 |      | A.11.05 |
| 1039 / 1116 | byt | 11.+12.NP | A | 71,80  | 7180 / 889550  |     | ANO | A-1.S02 |         | 2.73 |      | A.11.06 |
| 1039 / 2011 | byt | 1.NP      | B | 71,00  | 7100 / 889550  | ANO | ANO | B-2.S41 |         | 2.26 |      | B.01.01 |
| 1039 / 2012 | byt | 1.NP      | B | 58,30  | 5830 / 889550  | ANO | ANO | B-2.S36 |         | 1.67 |      | B.01.02 |
| 1039 / 2013 | byt | 1.NP      | B | 59,00  | 5900 / 889550  | ANO | ANO | B-2.S27 |         | 1.65 |      | B.01.03 |
| 1039 / 2014 | byt | 1.NP      | B | 92,80  | 9280 / 889550  | ANO | ANO | B-1.S03 |         | 1.1  | 1.2  | B.01.04 |
| 1039 / 2015 | byt | 1.NP      | B | 80,90  | 8090 / 889550  | ANO | ANO | B-1.S04 |         | 1.70 |      | B.01.05 |
| 1039 / 2021 | byt | 2.NP      | B | 69,50  | 6950 / 889550  |     | ANO | B-2.S03 |         | 2.35 |      | B.02.01 |
| 1039 / 2022 | byt | 2.NP      | B | 58,30  | 5830 / 889550  |     | ANO | B-2.S31 |         | 1.52 |      | B.02.02 |
| 1039 / 2023 | byt | 2.NP      | B | 58,90  | 5890 / 889550  |     | ANO | B-2.S32 |         | 1.53 |      | B.02.03 |
| 1039 / 2024 | byt | 2.NP      | B | 92,60  | 9260 / 889550  |     | ANO | B-2.S28 |         | 2.38 | 2.39 | B.02.04 |
| 1039 / 2025 | byt | 2.NP      | B | 81,00  | 8100 / 889550  |     | ANO | B-1.S05 |         | 1.68 |      | B.02.05 |
| 1039 / 2026 | byt | 2.NP      | B | 32,40  | 3240 / 889550  |     |     | B-2.S08 |         | 2.40 |      | B.02.06 |
| 1039 / 2031 | byt | 3.NP      | B | 69,20  | 6920 / 889550  |     | ANO | B-1.S07 |         | 1.69 |      | B.03.01 |
| 1039 / 2032 | byt | 3.NP      | B | 58,20  | 5820 / 889550  |     | ANO | B-2.S15 |         | 1.54 |      | B.03.02 |
| 1039 / 2033 | byt | 3.NP      | B | 58,80  | 5880 / 889550  |     | ANO | B-2.S14 |         | 1.55 |      | B.03.03 |
| 1039 / 2034 | byt | 3.NP      | B | 93,00  | 9300 / 889550  |     | ANO | B-2.S06 |         | 2.36 | 2.37 | B.03.04 |
| 1039 / 2035 | byt | 3.NP      | B | 81,00  | 8100 / 889550  |     | ANO | B-2.S23 |         | 1.71 |      | B.03.05 |
| 1039 / 2036 | byt | 3.NP      | B | 32,50  | 3250 / 889550  |     |     | B-2.S30 | A-1.S37 | 1.66 |      | B.03.06 |
| 1039 / 2041 | byt | 4.NP      | B | 59,30  | 5930 / 889550  |     | ANO | B-2.S13 |         | 1.56 |      | B.04.01 |
| 1039 / 2042 | byt | 4.NP      | B | 83,60  | 8360 / 889550  |     | ANO | B-1.S09 |         | 1.8  |      | B.04.02 |
| 1039 / 2043 | byt | 4.NP      | B | 98,90  | 9890 / 889550  |     | ANO | B-1.S08 |         | 1.6  | 1.7  | B.04.03 |
| 1039 / 2044 | byt | 4.NP      | B | 97,00  | 9700 / 889550  |     | ANO | B-1.S10 |         | 1.9  |      | B.04.04 |
| 1039 / 2045 | byt | 4.NP      | B | 57,00  | 5700 / 889550  |     | ANO | B-2.S10 |         | 2.61 |      | B.04.05 |
| 1039 / 2051 | byt | 5.NP      | B | 59,10  | 5910 / 889550  |     | ANO | B-2.S11 |         | 2.60 |      | B.05.01 |
| 1039 / 2052 | byt | 5.NP      | B | 83,60  | 8360 / 889550  |     | ANO | B-2.S17 |         | 2.27 |      | B.05.02 |
| 1039 / 2053 | byt | 5.NP      | B | 98,90  | 9890 / 889550  |     | ANO | B-1.S01 |         | 1.4  | 1.5  | B.05.03 |
| 1039 / 2054 | byt | 5.NP      | B | 97,00  | 9700 / 889550  |     | ANO | B-2.S16 |         | 2.28 |      | B.05.04 |
| 1039 / 2055 | byt | 5.NP      | B | 57,10  | 5710 / 889550  |     | ANO | B-2.S12 |         | 2.59 |      | B.05.05 |
| 1039 / 2061 | byt | 6.NP      | B | 58,90  | 5890 / 889550  |     | ANO | B-2.S22 |         | 2.58 |      | B.06.01 |
| 1039 / 2062 | byt | 6.NP      | B | 83,70  | 8370 / 889550  |     | ANO | B-1.S11 |         | 1.13 |      | B.06.02 |

|             |     |           |   |          |                |     |          |          |      |      |         |
|-------------|-----|-----------|---|----------|----------------|-----|----------|----------|------|------|---------|
| 1039 / 2063 | byť | 6.NP      | B | 98,50    | 9850 / 889550  | ANO | B.-2.S35 |          | 2.23 | 2.24 | B.06.03 |
| 1039 / 2064 | byť | 6.NP      | B | 97,00    | 9700 / 889550  | ANO | B.-2.S07 |          | 2.53 | 2.54 | B.06.04 |
| 1039 / 2065 | byť | 6.NP      | B | 57,10    | 5710 / 889550  | ANO | B.-2.S21 |          | 2.46 |      | B.06.05 |
| 1039 / 2071 | byť | 7.NP      | B | 53,90    | 5390 / 889550  | ANO | B.-2.S20 |          | 2.45 |      | B.07.01 |
| 1039 / 2072 | byť | 7.NP      | B | 59,00    | 5900 / 889550  | ANO | B.-2.S19 |          | 2.44 |      | B.07.02 |
| 1039 / 2073 | byť | 7.NP      | B | 58,90    | 5890 / 889550  | ANO | B.-2.S18 |          | 2.57 |      | B.07.03 |
| 1039 / 2074 | byť | 7.NP      | B | 93,60    | 9360 / 889550  | ANO | B.-2.S05 |          | 2.33 | 2.34 | B.07.04 |
| 1039 / 2075 | byť | 7.NP      | B | 80,70    | 8070 / 889550  | ANO | B.-1.S14 | A.-1.S38 | 1.3  |      | B.07.05 |
| 1039 / 2076 | byť | 7.NP      | B | 47,70    | 4770 / 889550  | ANO | B.-2.S29 | A.-1.S36 | 2.56 |      | B.07.06 |
| 1039 / 2081 | byť | 8.NP      | B | 53,80    | 5380 / 889550  | ANO | B.-2.S24 |          | 2.55 |      | B.08.01 |
| 1039 / 2082 | byť | 8.NP      | B | 58,90    | 5890 / 889550  | ANO | B.-2.S25 |          | 2.21 |      | B.08.02 |
| 1039 / 2083 | byť | 8.NP      | B | 59,00    | 5900 / 889550  | ANO | B.-2.S26 |          | 2.22 |      | B.08.03 |
| 1039 / 2084 | byť | 8.NP      | B | 92,40    | 9240 / 889550  | ANO | B.-1.S15 |          | 1.20 |      | B.08.04 |
| 1039 / 2085 | byť | 8.NP      | B | 80,90    | 8090 / 889550  | ANO | B.-1.S16 |          | 1.21 |      | B.08.05 |
| 1039 / 2086 | byť | 8.NP      | B | 47,60    | 4760 / 889550  | ANO | B.-2.S37 |          | 2.25 |      | B.08.06 |
| 1039 / 2091 | byť | 9.NP      | B | 53,90    | 5390 / 889550  | ANO | B.-2.S38 |          | 2.6  |      | B.09.01 |
| 1039 / 2092 | byť | 9.NP      | B | 58,10    | 5810 / 889550  | ANO | B.-2.S39 |          | 2.7  |      | B.09.02 |
| 1039 / 2093 | byť | 9.NP      | B | 59,30    | 5930 / 889550  | ANO | B.-2.S40 |          | 2.8  |      | B.09.03 |
| 1039 / 2094 | byť | 9.NP      | B | 93,20    | 9320 / 889550  | ANO | B.-2.S09 |          | 2.51 | 2.52 | B.09.04 |
| 1039 / 2095 | byť | 9.NP      | B | 81,10    | 8110 / 889550  | ANO | B.-1.S17 |          | 1.57 |      | B.09.05 |
| 1039 / 2096 | byť | 9.NP      | B | 47,50    | 4750 / 889550  | ANO | B.-2.S33 |          | 2.43 |      | B.09.06 |
| 1039 / 2101 | byť | 10.NP     | B | 60,30    | 6030 / 889550  | ANO | B.-2.S34 | A.-1.S34 | 2.42 |      | B.10.01 |
| 1039 / 2102 | byť | 10.NP     | B | 83,60    | 8360 / 889550  | ANO | B.-1.S18 |          | 1.58 |      | B.10.02 |
| 1039 / 2103 | byť | 10.NP     | B | 98,40    | 9840 / 889550  | ANO | B.-1.S06 |          | 1.59 | 1.60 | B.10.03 |
| 1039 / 2104 | byť | 10.NP     | B | 97,10    | 9710 / 889550  | ANO | B.-1.S13 |          | 1.10 | 1.11 | B.10.04 |
| 1039 / 2105 | byť | 10.NP     | B | 57,40    | 5740 / 889550  | ANO | B.-1.S02 | A.-1.S39 | 1.12 |      | B.10.05 |
| 1039 / 2111 | byť | 11.+12.NP | B | 167,30   | 16730 / 889550 | ANO | B.-2.S04 |          | 2.32 | 2.41 | B.11.01 |
| 1039 / 2112 | byť | 11.+12.NP | B | 118,60   | 11860 / 889550 | ANO | B.-1.S12 |          | 1.18 | 1.19 | B.11.02 |
| 1039 / 2113 | byť | 11.+12.NP | B | 129,20   | 12920 / 889550 | ANO | B.-2.S02 |          | 2.31 | 2.9  | B.11.03 |
| 1039 / 2114 | byť | 11.+12.NP | B | 135,10   | 13510 / 889550 | ANO | B.-2.S01 |          | 2.29 | 2.30 | B.11.04 |
| celkëm      |     |           |   | 8 895,50 | m2             |     |          |          |      |      |         |

1039

### III. SPOLEČNÉ ČÁSTI

1. Společnými částmi Nemovité věci je Zastavěný pozemek, jehož součástí je Dům, a Související pozemky, které funkčně souvisí s provozem a správou Domu a s užíváním jednotek, a stavební části podstatné pro zachování Domu včetně jeho hlavních konstrukcí, a jeho tvaru i vzhledu, jakož i pro zachování bytu jiného vlastníka jednotky, a zařízení sloužící i jinému vlastníku jednotky k užívání bytu.
2. Společnými částmi Domu, jako částmi podstatnými pro zachování Domu, včetně jeho hlavních konstrukcí a jeho tvaru i vzhledu, jakož i pro zachování bytu jiného vlastníka jednotky, a zařízení sloužící i jinému vlastníku jednotky k užívání bytu podle § 1160 odst. 2 občanského zákoníku, jsou zejména:
  - a) vodorovné a svislé nosné konstrukce včetně základů Domu, obvodové stěny Domu,
  - b) střecha včetně výplní výstupních otvorů, izolací, hromosvodů, dešťových žlabů, záchytného systému a svodů venkovních či vnitřních,
  - c) zápraží, schody, vchody a vstupní dveře do Domu, průčelí, schodiště, chodby, výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce (okna včetně předokenních žaluzií a rolet),
  - d) terasy, předzahrádky, i v případě, že jsou přístupné pouze z bytu, dveře z teras; tyto společné části, jsou-li přístupné pouze z bytu, jsou vždy ve výlučném užívání vlastníka příslušné jednotky,
  - e) místnost výměníku (předávací stanice tepla), vyjma technologické části výměníku, která je ve vlastnictví Pražská teplárenská a.s., IČO: 452 73 600, se sídlem Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 170 00.
  - f) výtahy,
  - g) místnosti nacházející se ve společných částech domu, které nejsou vymezeny jako byt nebo součást bytu,
  - h) obvodové stěny prostorově ohraničující byt i v případě, že jde o nenosné svislé konstrukce, dále všechny nosné svislé konstrukce uvnitř bytu, jako jsou zejména stěny, sloupy a pilíře, vždy s výjimkou povrchových úprav, jako jsou vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, sádkartonové podhledy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů,
  - i) podlahy, vyjma podlahových krytin v bytě a všeho, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí Domu,
  - j) přípojky od hlavního řadu nebo od hlavního vedení pro dodávky energií, vody, pro odvádění odpadních vod, pokud nejsou ve vlastnictví dodavatelů, domovní potrubí odpadních vod až po výpusť (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu, domovní potrubí pro odvádění dešťových vod,
  - k) objekty technické infrastruktury – přípojky inženýrských sítí, dešťová kanalizace, a retenční nádrže,
  - l) rozvody elektrické energie až k bytovému jističi za elektroměrem,
  - m) rozvody vody včetně stoupacích šachet, ať jde o hlavní svislé rozvody, nebo odbočky od nich až k poměrovým měřidlům pro byt, včetně těchto měřidel nebo uzávěrů; to se netýká rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií,
  - n) rozvody tepla za výměníkem, bytový výměník tepla (Meibes) včetně radiátorů a měřidel,
  - o) protipožární zařízení vč. systému stabilního hasícího zařízení (SHZ), nouzové osvětlení včetně záložních zdrojů, osvětlení společných částí, požární uzávěry prostupů a požární klapky
  - p) rozvody vzduchotechniky,
  - q) rozvody, CCTV (kamery), ACS (přístupový systém), domácího telefonu, domácí zvonek, vnitřní vybavení a vjezdová rampa, garážová vrata a jiné příslušenství Domu, které je nezbytně nutné k provozu Domu a k užívání jednotek a z hlediska své povahy je k tomuto účelu určeno,
  - r) 1. a 2. podzemní podlaží Domu, ve kterém jsou umístěna garážová stání a sklepy s tím, že jednotlivá garážová stání a sklepy jsou ve výlučném užívání jednotlivých vlastníků jednotek, a to v rozsahu specifikovaném výše v tabulce v čl. II. odst. 11 a v příloze č. 1 (půdorysy - schémata všech podlaží domu),



- s) chodníky, pozemní komunikace, zpevněné plochy, přístřešky, venkovní osvětlení, lavičky, opěrné stěny, oplocení a branky předzahrádek a zeleň se systém závlahy nacházející se mimo předzahrádky.
3. Všechny tyto společné části Nemovité věci s výjimkami uvedenými v odst. 2 a s výjimkami uvedenými v čl. II. odst. 11 a v příloze č. 1 (půdorysy - schémata všech podlaží domu) mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni vlastníci jednotek.
4. Vlastník jednotky, který má výlučné právo užívání některé ze společných částí Nemovité věci, je povinen nést náklady na údržbu a opravu této společné části Nemovité věci.

#### IV.

### VĚCNÁ A JINÁ PRÁVA A ZÁVADY PŘECHÁZEJÍCÍ NA VLASTNÍKY JEDNOTEK

1. Vznikem vlastnictví jednotek na základě tohoto Prohlášení přecházejí na vlastníka každé z jednotek práva a povinnosti a závazky vyplývající ze smluv:
- uvedených v příloze č. 2 (Seznam smluv) tohoto Prohlášení,
  - a případné další smlouvy s dodavateli médií (el., voda a kanalizace), pojištění Domu, smlouva o zajištění: odvozu směsného odpadu, provozování a servisu výtahů, dodávky tepelné energie a sml. týkající se provozování a servisu dalších technologických zařízení nacházejících se v Domě.

#### V.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Toto úplné znění prohlášení je vyhotoveno ve 4 vyhotoveních, z nichž jedno je určeno pro katastrální úřad (k založení do sbírky listin), jedno je určeno pro rejstříkový soud (k založení do sbírky listin) jedno pro Společenství vlastníků Oktábcových 1039, Praha 9, a jedno pro Vlastníka.

V Praze dne 21/08/2023

Výchledy Rokytka, s.r.o.



Pavel Tlach, jednatel

#### **Nedílnou součástí jsou přílohy:**

Příloha č. 1 Půdorysy - schémata všech podlaží Domu.

Příloha č. 2 Seznam smluv.

Příloha č. 3 Geometrický plán č. 3275-65/2022.

Příloha č. 4 Kolaudační souhlas č.j.: MCP09/176152/2022/OVÚR/Fri, ze dne 23.11.2022.

Příloha č. 5 Doklad o přidělení čísla popisného a orientačního budově ze dne 7.12.2022.

Příloha č. 6 List vlastnictví č. 8533, k.ú. Vysočany.

#### **OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4  
poř. č. legalizace VI/3205/2023  
uznal/a podpis na listině za vlastní

**Pavel Tlach, 26.9.1967, Mělník**

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

**Lužec nad Vltavou okr. Mělník, Lužec nad Vltavou, 1. máje 117**

adresa místa trvalého pobytu

**Občanský průkaz 209287407**

drum a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Praze 4 dne 26.10.2023

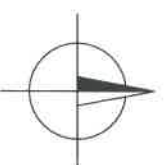
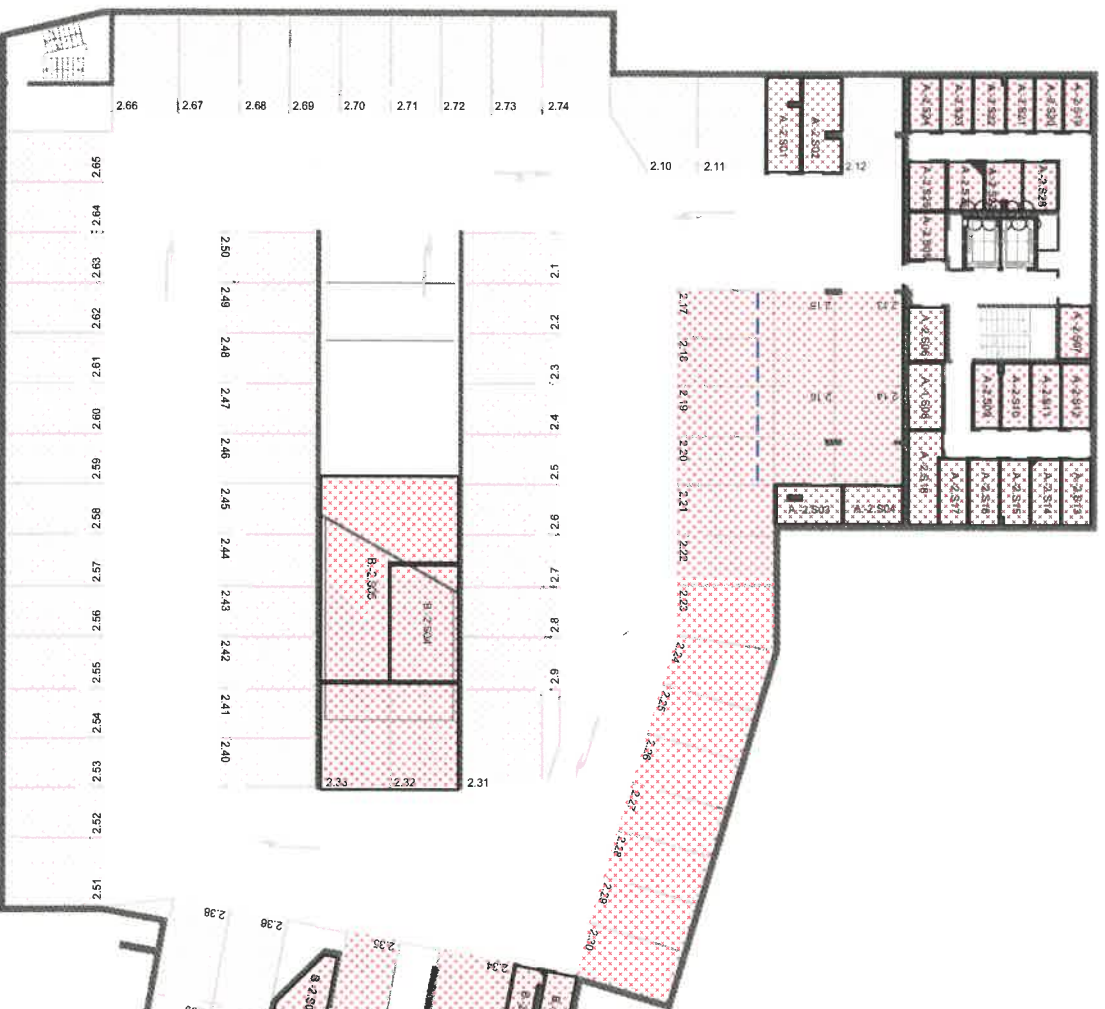


Legalizaci provedl/a  
Jana Profousová



Zaměření bytů pro prohlášení vlastníka "Výhledy Rokytka", k.ú. Vysočany, obec Praha

Sekce A



Legenda:

Společné části sloužící všem vlastníkům jednotek

Společné části přenechané k výlučnému užívání vlastníky dané jednotky

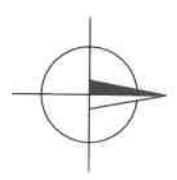
Sekce B



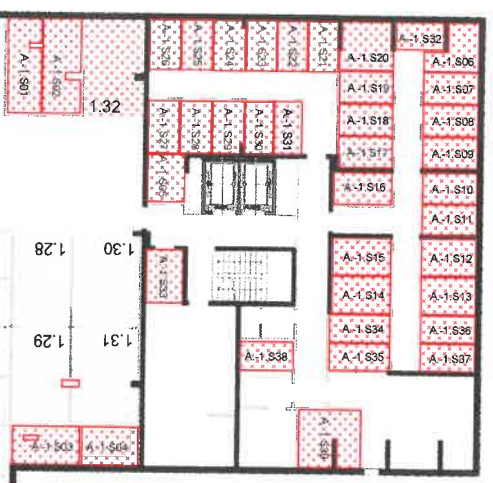


Bytovo

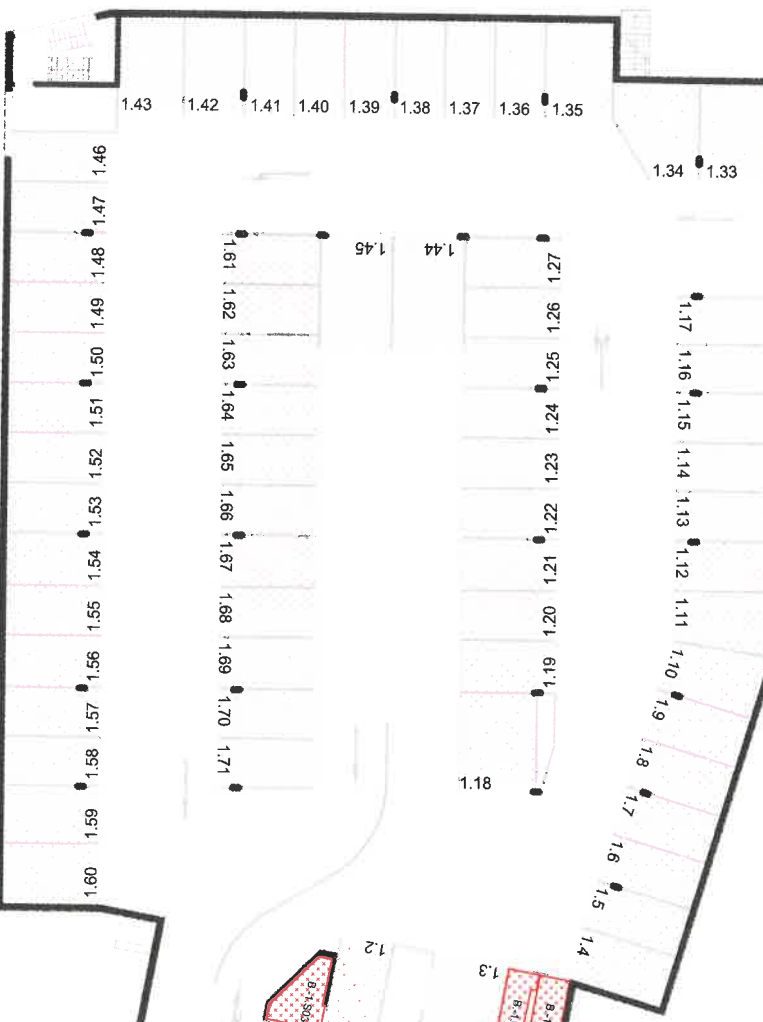
# Zaměření bytů pro prohlášení vlastníka "Výhledy Rokytka", k.ú. Vysočany, obec Praha





Sekce A



Sekce B

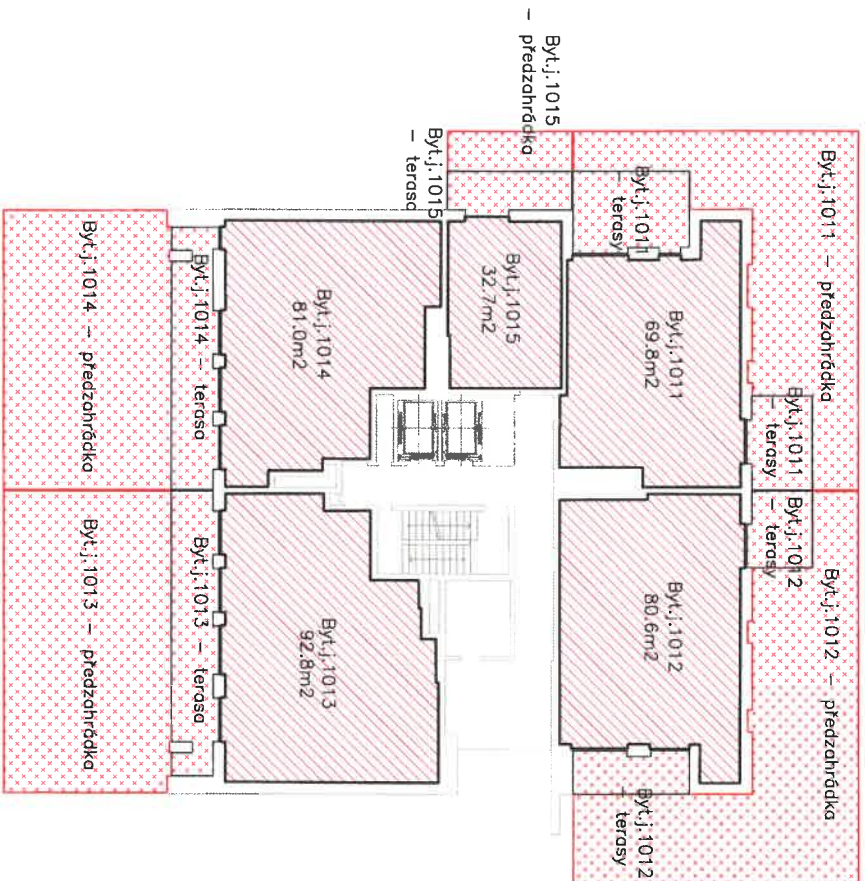


- Legenda:
-  Společně část sloužící všem vlastnickým jednotek
  -  Společně část přenechané k výkonu užívání vlastníkoví dané jednotky

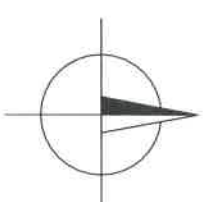


# Zaměření bytů pro prohlášení vlastníka "Výhledy Rokytka", k.ú. Vysočany, obec Praha




## Sekce A



## Sekce B

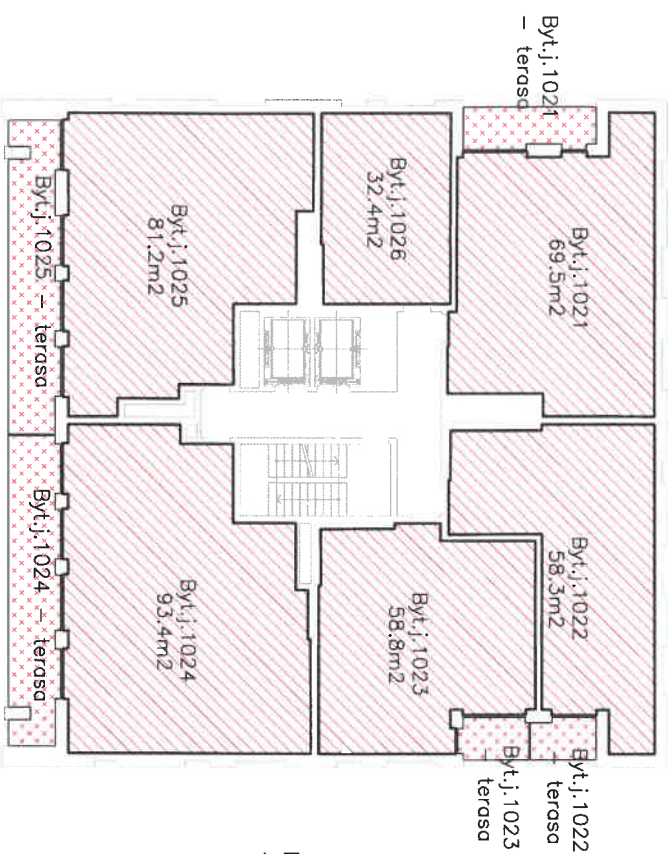


### Legenda:

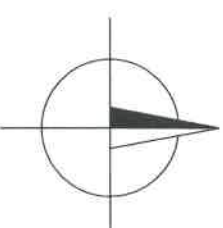
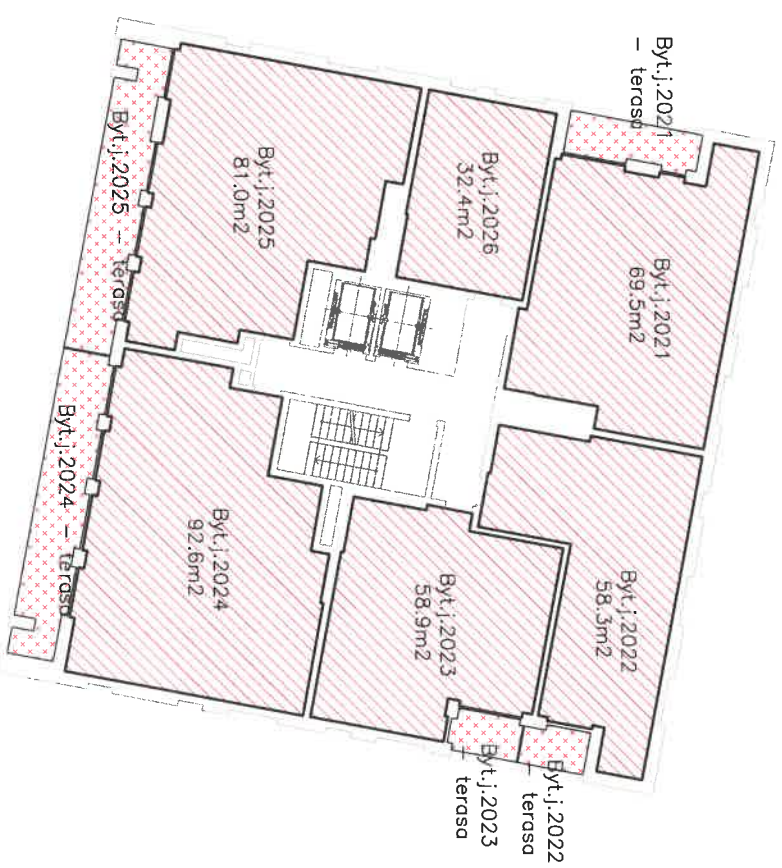
-  Společně části sloužící všem vlastníkům jednotek
-  Společně části přenechané k výlučnému užívání vlastníkoví dané jednotky
-  Bytová jednotka

# Zaměření bytů pro prohlášení vlastníka "Výhledy Rokytka", k.ú. Vysočany, obec Praha




## Sekce A



## Sekce B



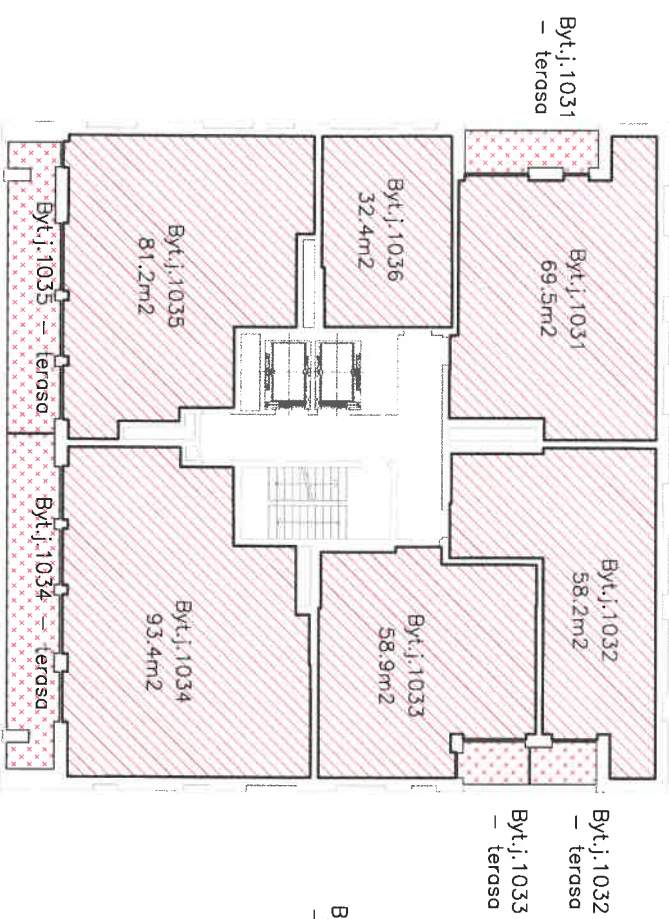
### Legenda:

-  Společné části sloužící všem vlastníkům jednotek
-  Společné části přenechané k výlučnému užívání vlastníkoví dané jednotky
-  Bytová jednotka

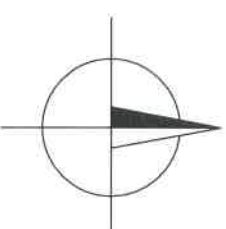
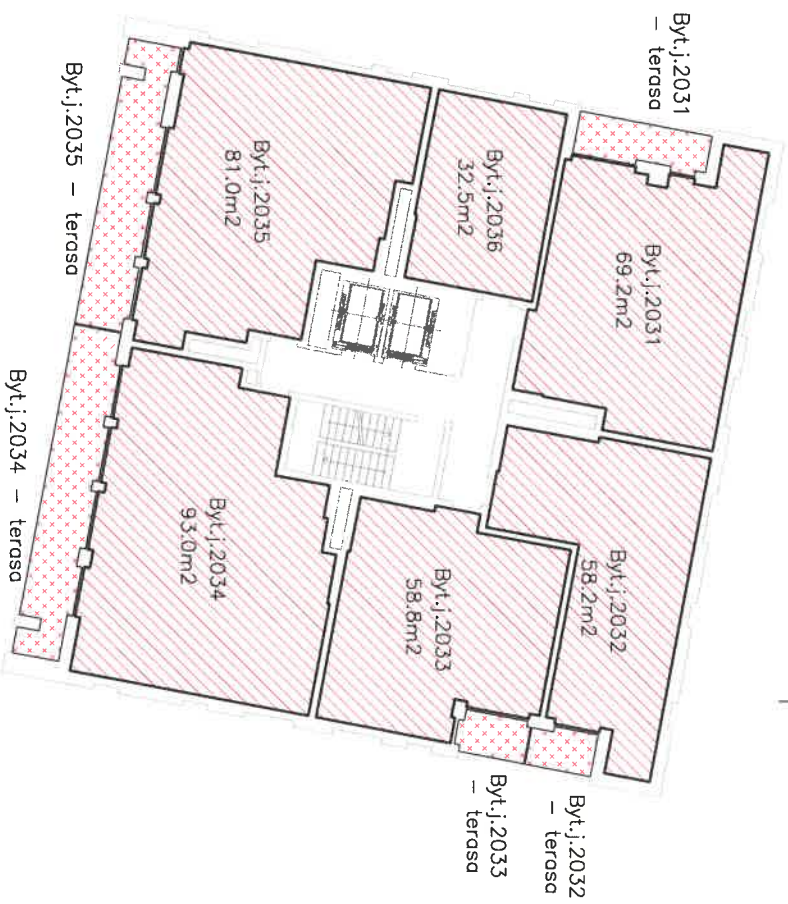


# Zaměření bytů pro prohlášení vlastníka "Vyhledy Rokytka", k.ú. Vysočany, obec Praha

## Sekce A



## Sekce B



### Legenda:

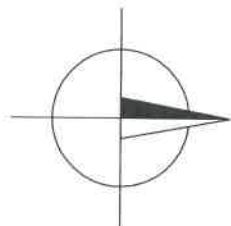
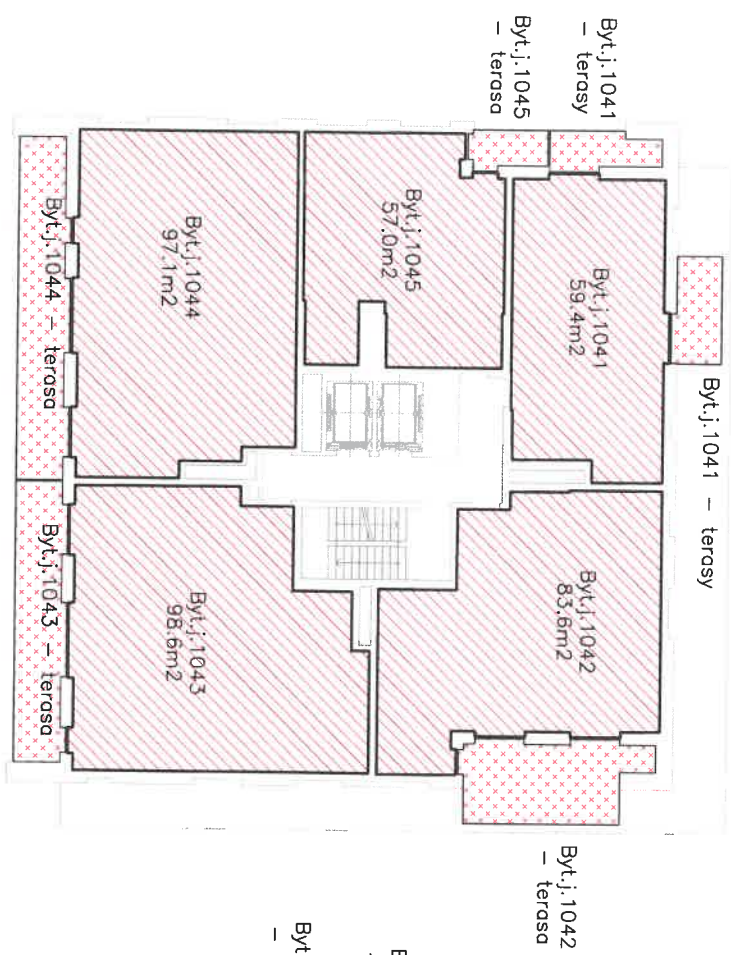
- Společně části sloužící všem vlastníkům jednotek
- Společně části přenechané k výlučnému užívání vlastníkoví dané jednotky
- Bytová jednotka

Zaměření

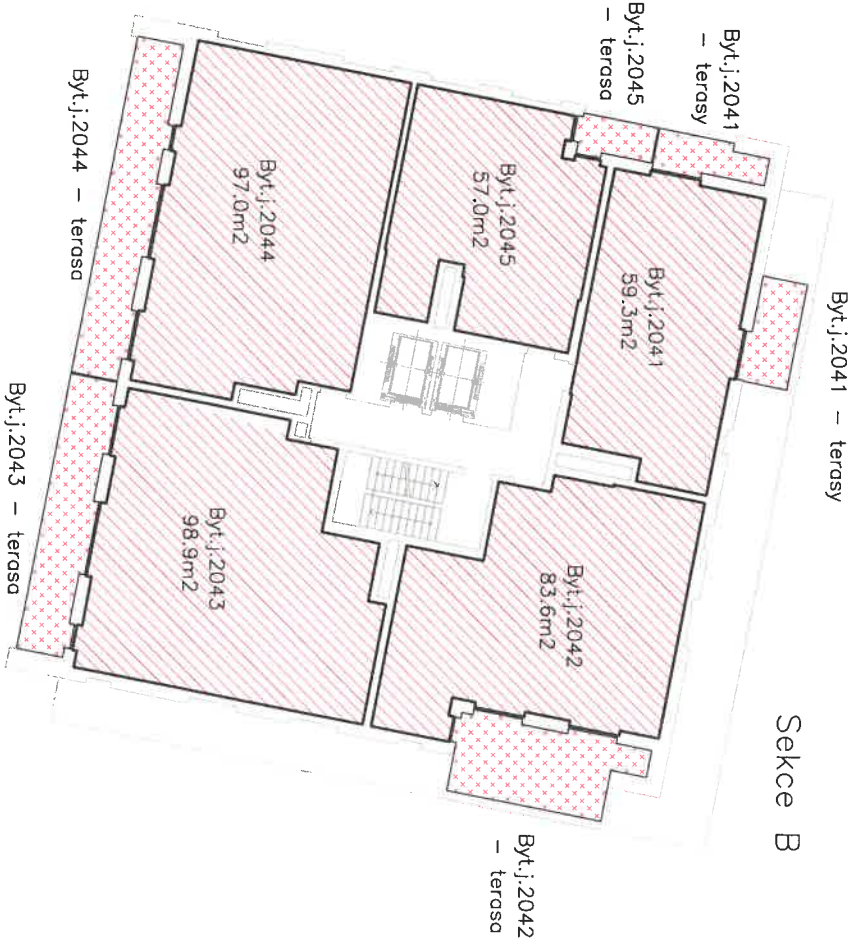
Bytová jednotka

# Zaměření bytů pro prohlášení vlastníka "Výhledy Rokytka", k.ú. Vydročany, obec Praha




Sekce A



Sekce B



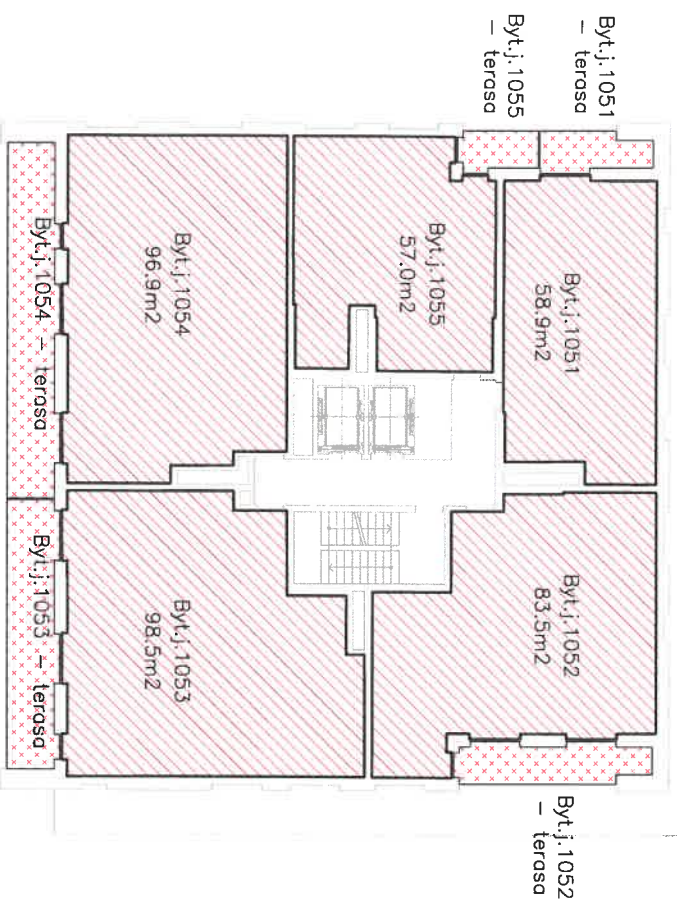
Legenda:

-  Společné části sloužící všem vlastníkům jednotek
-  Společné části přenechané k výlučnému užívání
-  Bytová jednotka

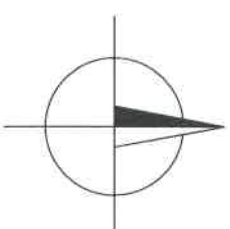


# Zaměření bytů pro prohlášení vlastníka "Vyhledy Rokytka", k.ú. Vysočany, obec Praha




## Sekce A



## Sekce B



### Legenda:

-  Společné části sloužící všem vlastníkům jednotek
-  Společné části přenechané k výlučnému užívání vlastníkoví dané jednotky
-  Bytová jednotka

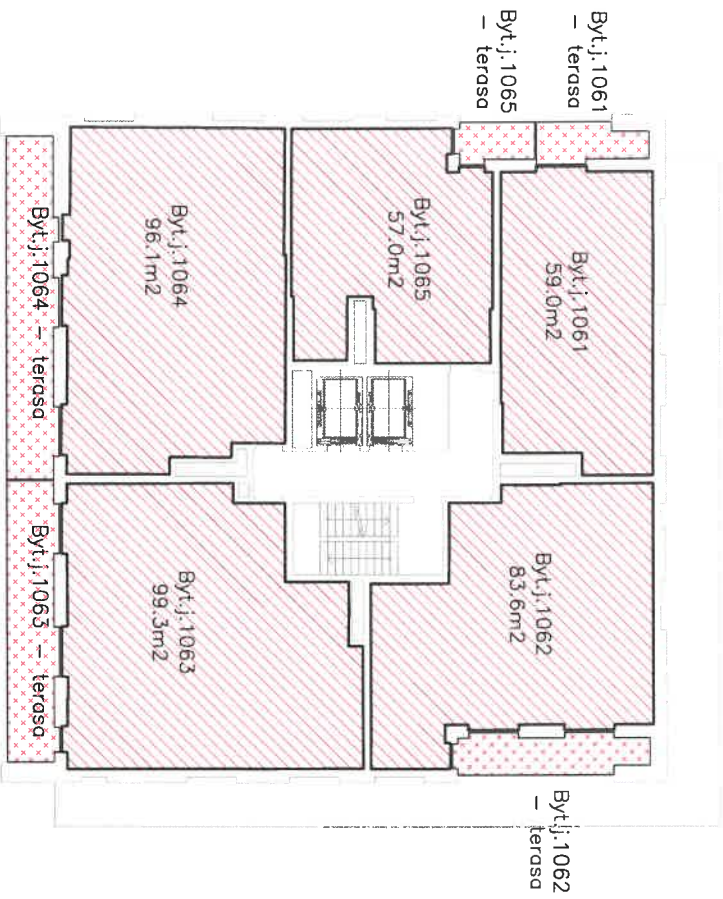
Zaměření



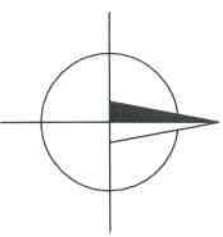
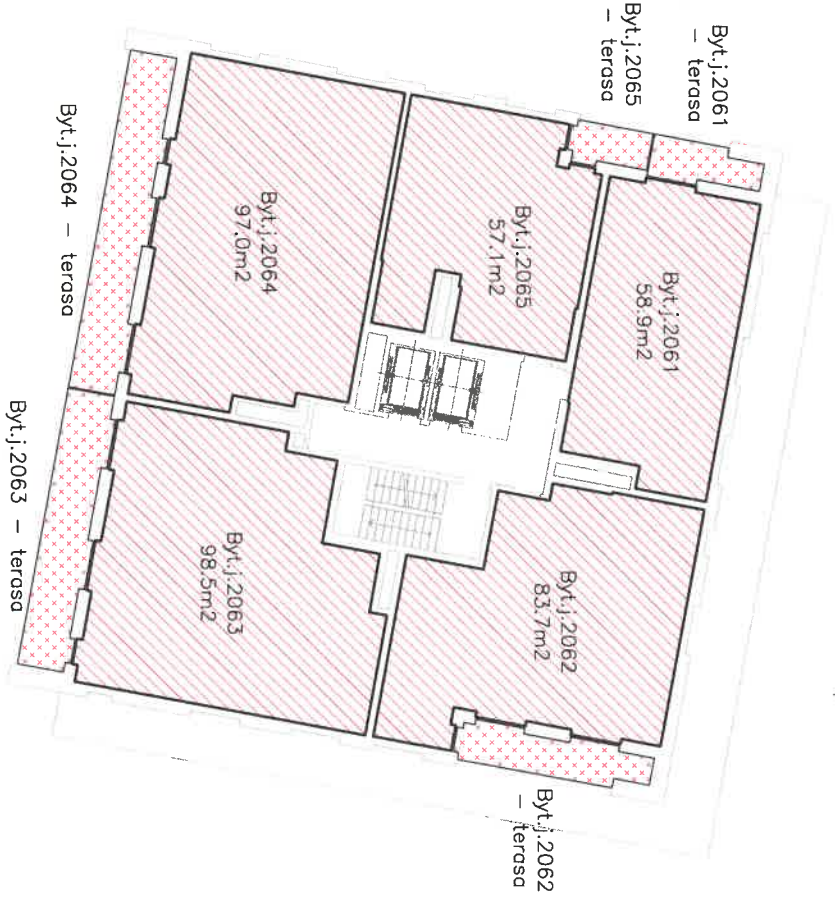
Les  
Společ.  
Bytová jedn.




# Zaměření bytů pro prohlášení vlastníka "Výhledy Rokytka", k.ú. Vysočany, obec Praha

Sekce A



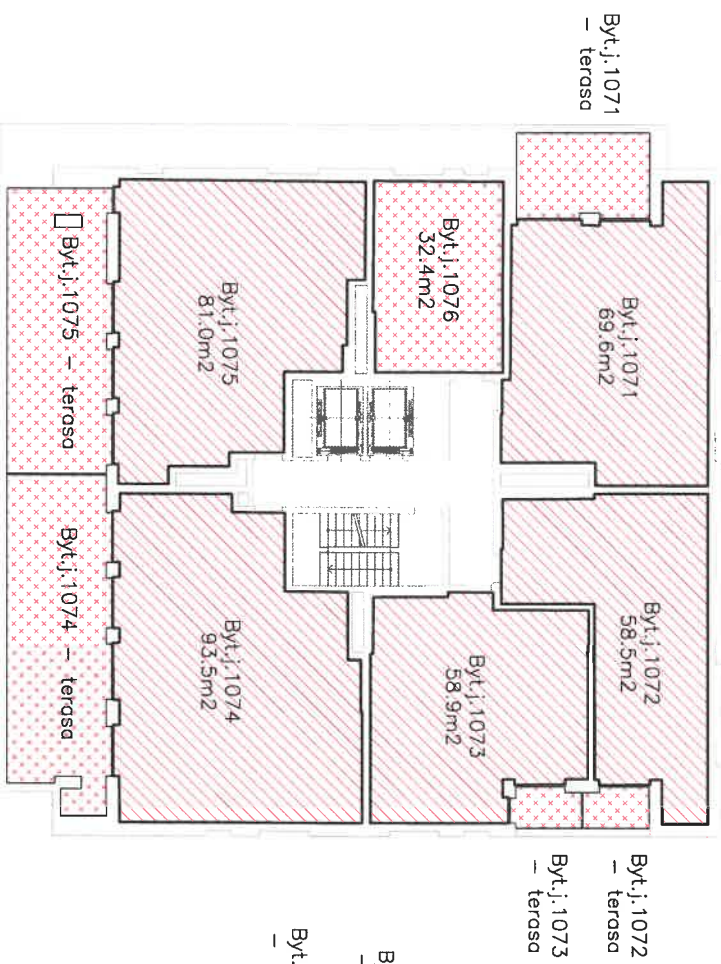
Sekce B



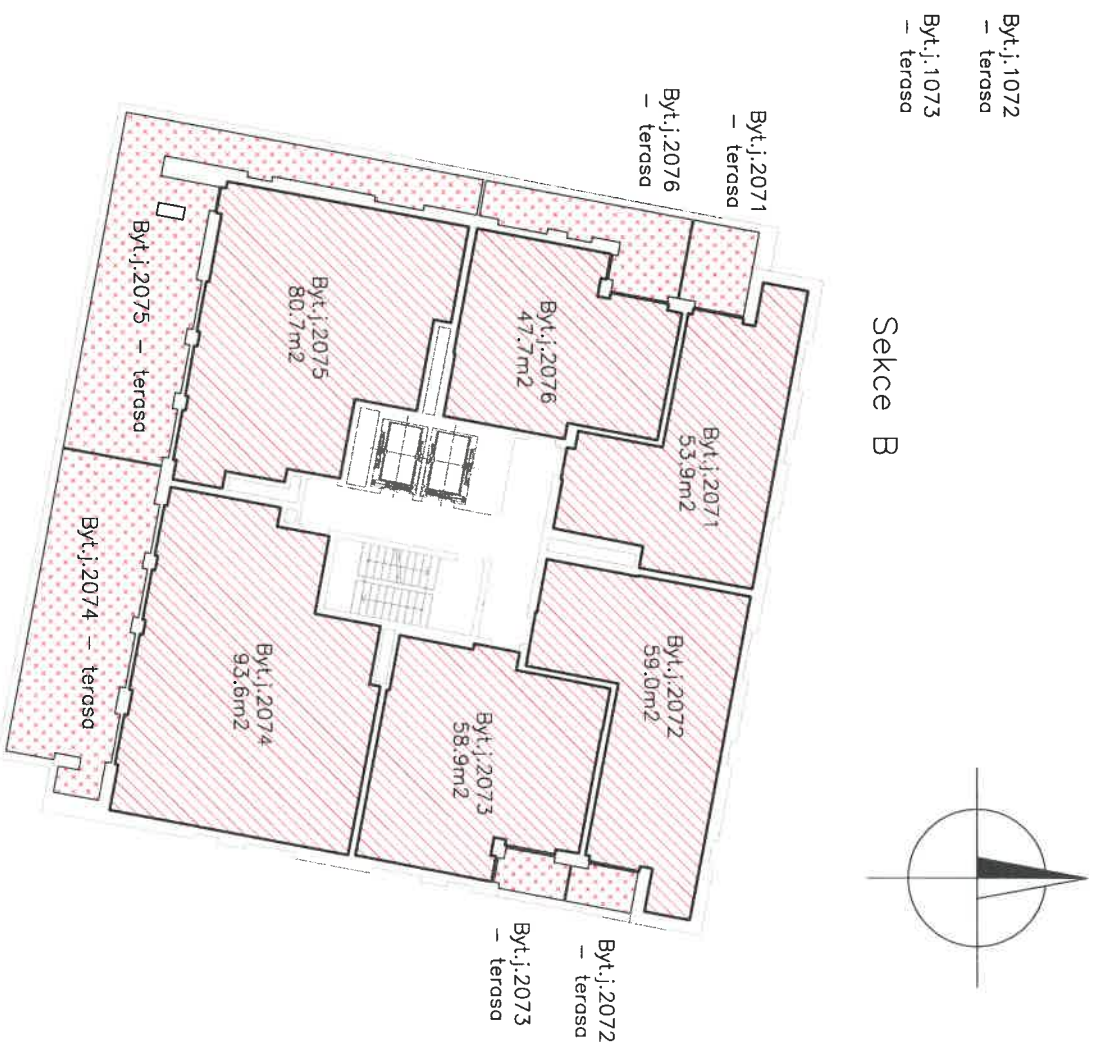
- Legenda:
-  Společné části sloužící všem vlastníkům jednotek
  -  Společné části přenechané k výlučnému užívání vlastníkoví dané jednotky
  -  Bytová jednotka

# Zaměření bytů pro prohlášení vlastníka "Vyhledy Rokytka", k.ú. Vysočany, obec Praha




## Sekce A

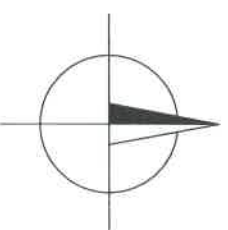


## Sekce B



### Legenda:

-  Společné části sloužící všem vlastníkům jednotek
-  Společné části přenechané k výlučnému užívání vlastníkoví dané jednotky
-  Bytová jednotka



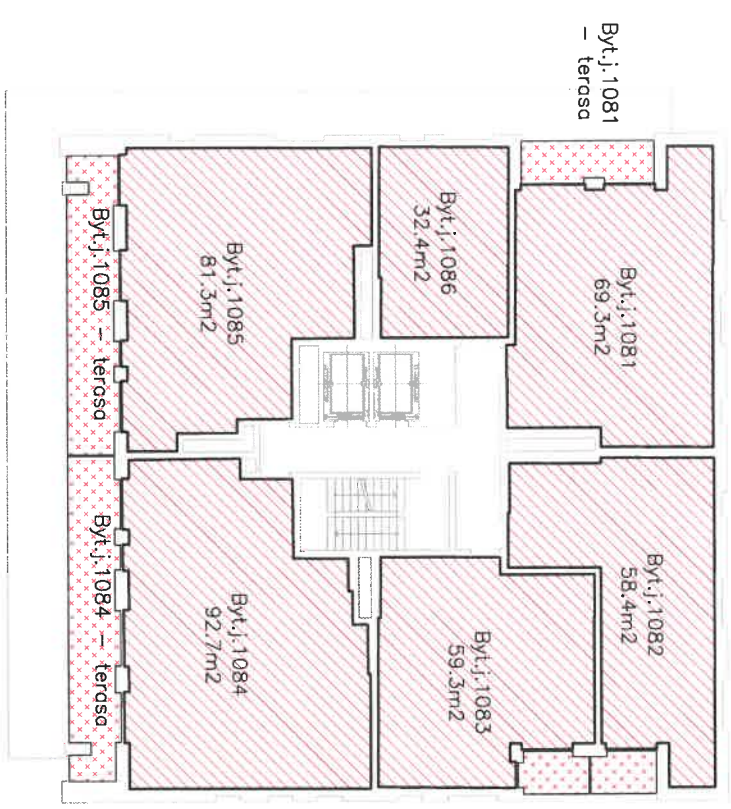
Zaměření k





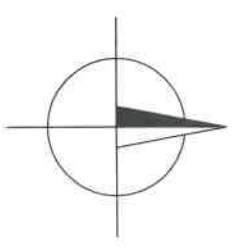
# Zaměření bytů pro prohlášení vlastníka "Výhledy Rokytka", k.ú. Vysočany, obec Praha




## Sekce A



Byt.j.1082 – terasa  
 Byt.j.1083 – terasa

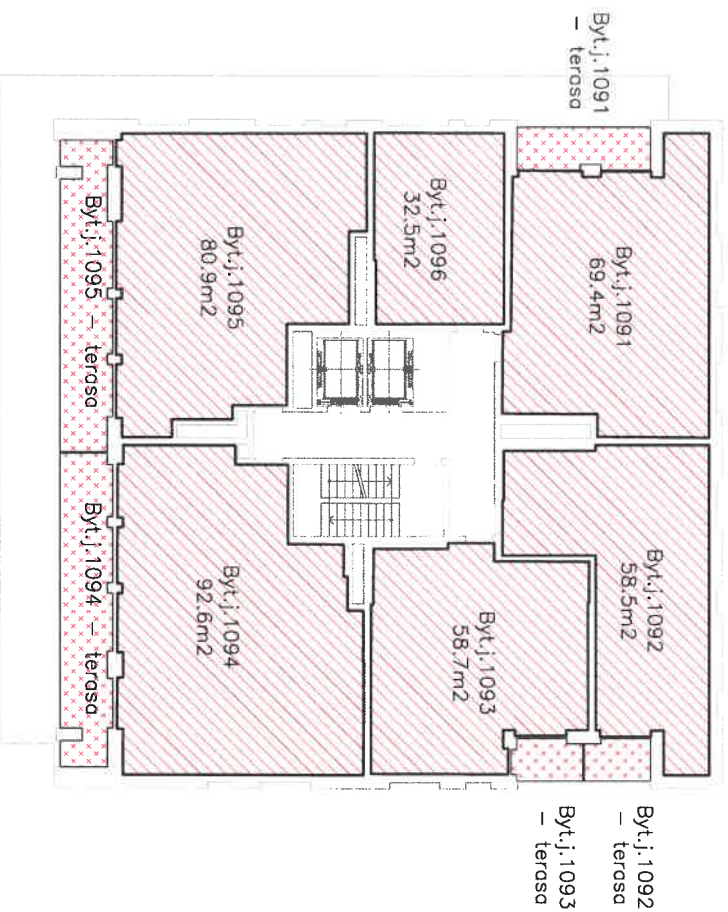
## Sekce B



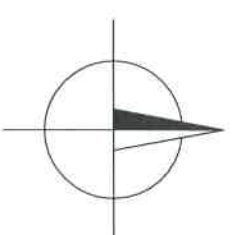
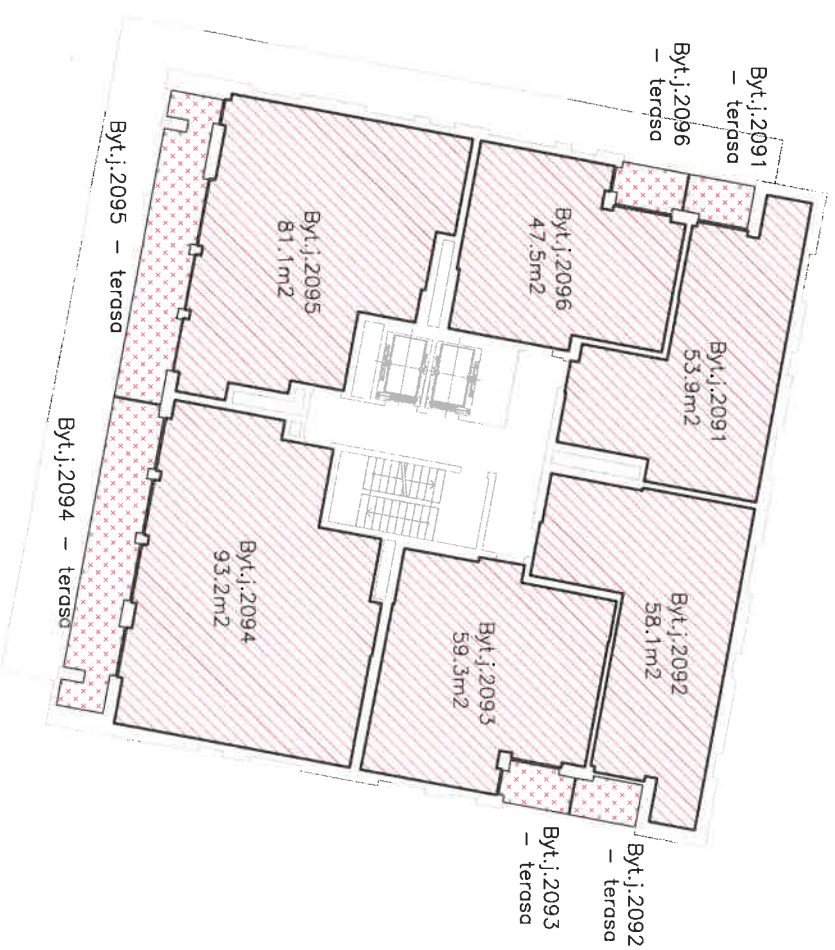
- Legenda:
-  Společné části sloužící všem vlastníkům jednotek
  -  Společné části přenechané k výlučnému užívání vlastníkoví dané jednotky
  -  Bytová jednotka

# Zaměření bytů pro prohlášení vlastníka "Výhledy Rokytka", k.ú. Vysočany, obec Praha




## Sekce A



## Sekce B



### Legenda:

-  Společné části sloužící všem vlastníkům jednotek
-  Společné části přenechané k výlučnému užívání vlastníkoví dané jednotky
-  Bytová jednotka

9.NP

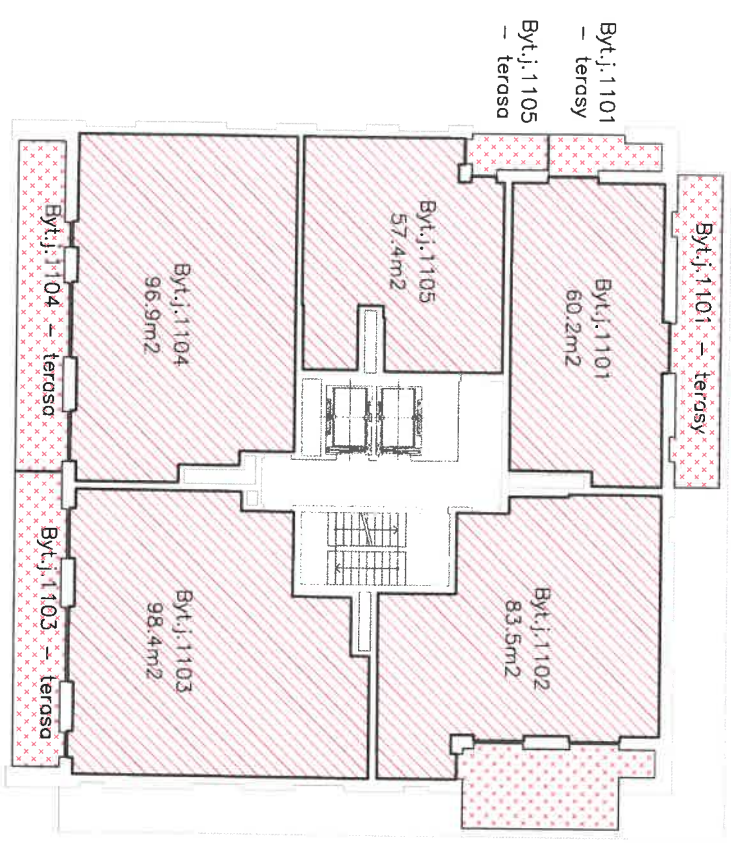
Zaměřen- h.





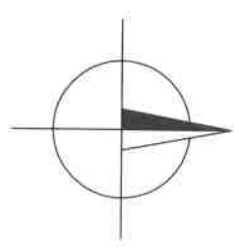
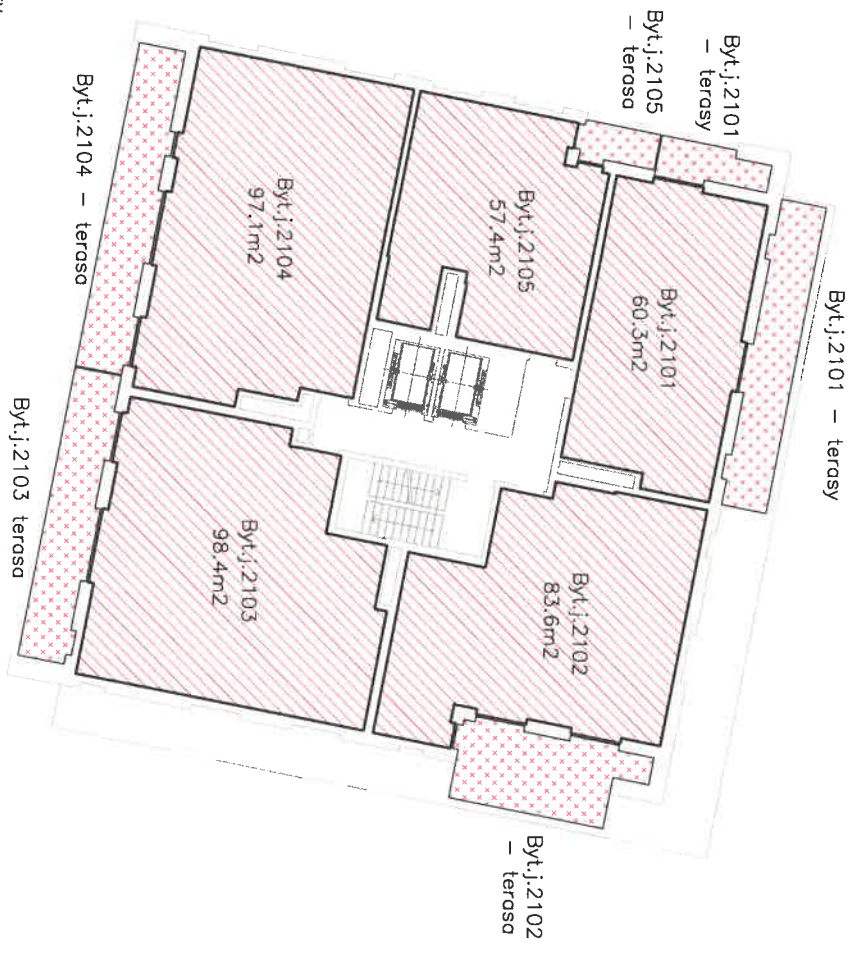
# Zaměření bytů pro prohlášení vlastníka "Výhledy Rokytka", k.ú. Vysočany, obec Praha

## Sekce A






Byt.j.1102 - terasa

## Sekce B

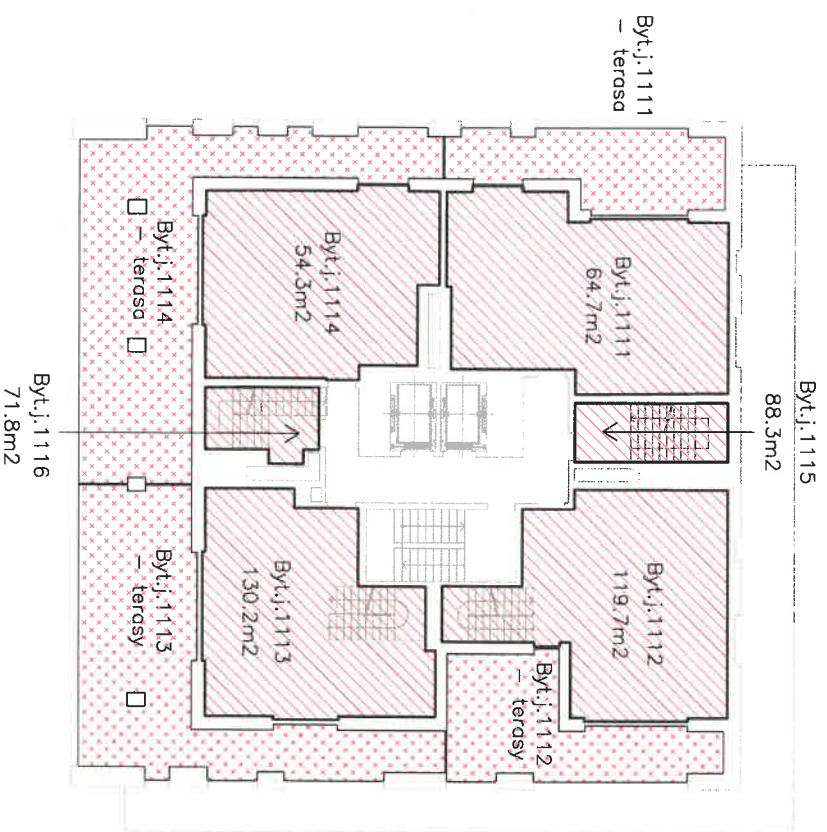


### Legenda:

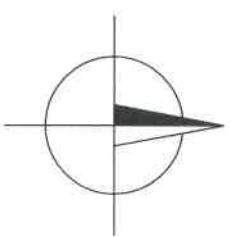
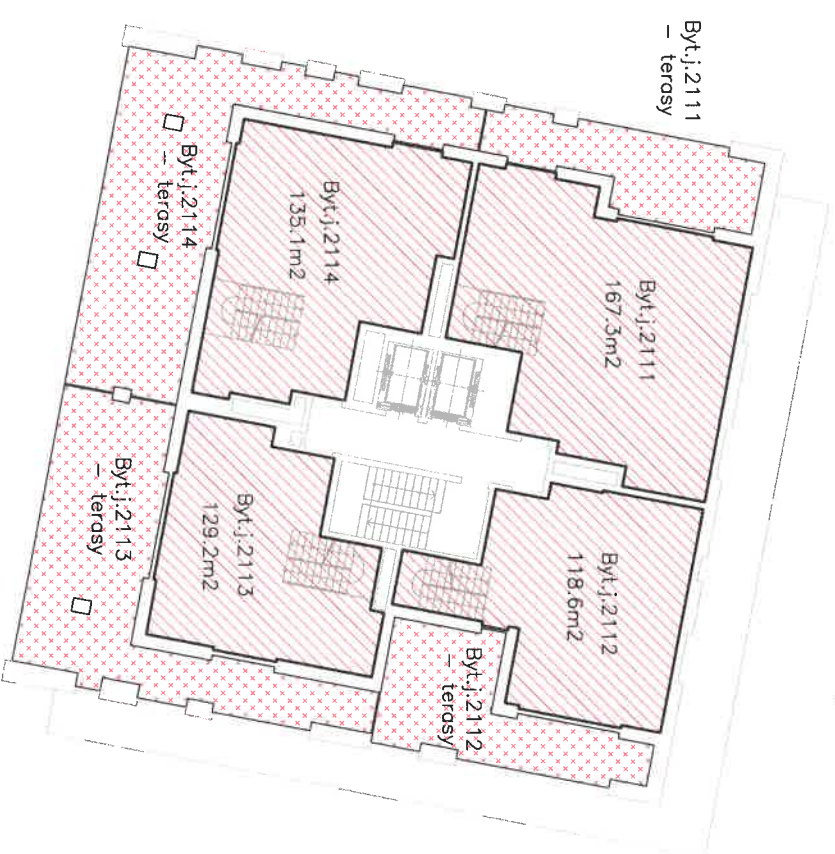
-  Společné části sloužící všem vlastníkům jednotek
-  Společné části přenechané k výlučnému užívání vlastníky dané jednotky
-  Bytová jednotka

# Zaměření bytů pro prohlášení vlastníka "Vyhledy Rokytka", k.ú. Vysočany, obec Praha

## Sekce A



## Sekce B



### Legenda:

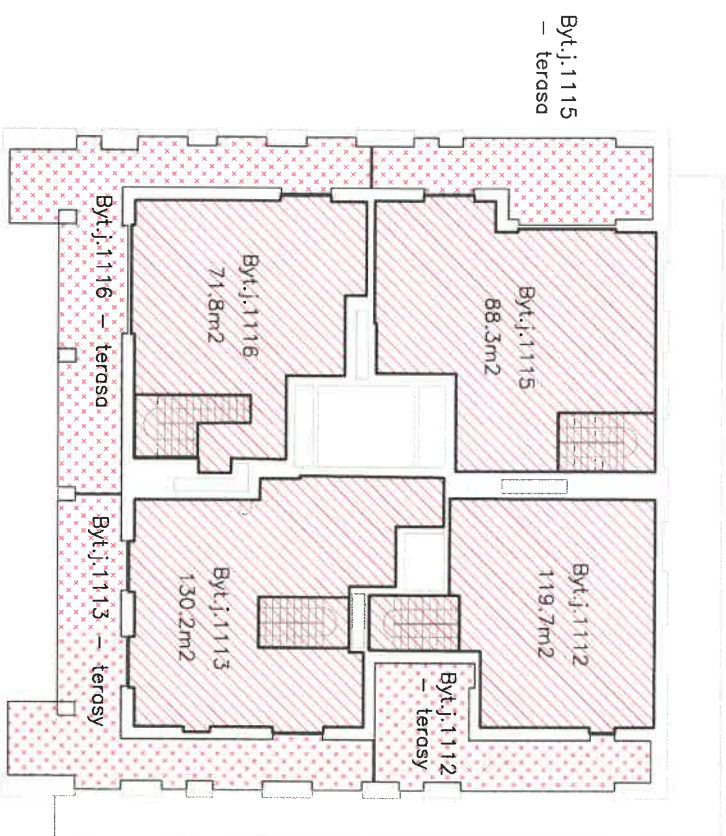
- Společné části sloužící všem vlastníkům jednotek
- Společné části přenechané k výlučnému užívání vlastníkoví dané jednotky
- Bytová jednotka

Zaměření bytů

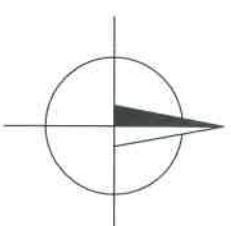
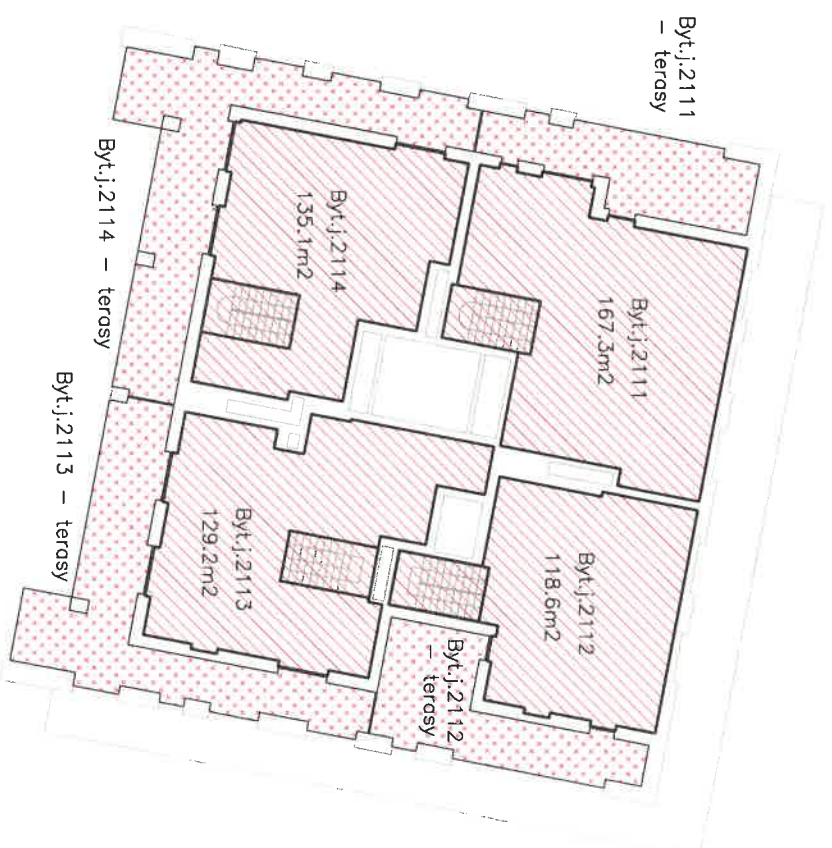


# Zaměření bytů pro prohlášení vlastníka "Vyhledy Rokytka", k.ú. Vysočany, obec Praha




## Sekce A



## Sekce B



### Legenda:

-  Společné části sloužící všem vlastníkům jednotek
-  Společné části přenechané k výlučnému užívání vlastníkovi dané jednotky
-  Bytová jednotka

Seznam smluv  
Zaměstnanost

## Seznam smluv

- práva, povinnosti a závazky vyplývající ze smluv (zapisovaných do KN)

Stav ke dni: 02.03.2023

| Interní č. sml. | Typ sml. vztahu | Upřesnění  | Oprávnění pro                     | Povinnost k           | Listina  | Číslo GP      | Č.j. na LV 8533 k.ú. Vysočany | Poznámka      |
|-----------------|-----------------|--|-----------------------------------|-----------------------|--|---------------|-------------------------------|---------------|
| VBR 1           | Věcné břemeno   | Věcné břemeno zřizování a provozování vedení dle čl. 4. smlouvy v rozsahu GP č.3138-187/2021   | Pražská teplotní a.s.             | Parcela: dle LV 10097 | Smlouva o zřízení věcného břemene č.4600008024 ze dne 20/4/2022. Právní účinky vkladu k okamžiku 26.05.2022. Zápis proveden dne 17.06.2022 | 3138-187/2021 | V-32882/2022-101              | na LV zapsáno |
| VBR 2           | Věcné břemeno   | Věcné břemeno zřizování a provozování vedení dle čl. II. Smlouvy, v rozsahu GP č.3218-108/2022   | CETIN a.s.                        | Parcela: dle LV 10097 | Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.8.2022. Zápis proveden 23.09.2022        | 3218-108/2022 | V-51936/2022-101              | na LV zapsáno |
| VBR 3           | Věcné břemeno   | Věcné břemeno zřizování a provozování vedení dle čl. III. Smlouvy a v rozsahu GP č. 3271-221/2022  | PREdistribuce, a.s.               | Parcela: dle LV 10097 | Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. VV/G33/15951/22260896 ze dne 21.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 5.12.2022.         | 3271-221/2022 | V-67600/2022                  | na LV zapsáno |
| VBR 4           | Věcné břemeno   | Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru - vedení veřejného osvětlení dle čl.II. Prohlášení, v rozsahu GP č.3283-93/2022 | Sít                               | Parcela: dle LV 10097 | Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 5.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 5.12.2022.                             | 3283-93/2022  | V-69707/2022                  | na LV zapsáno |
| VBR 5           | Věcné břemeno   | Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru - vodovodní přípojka dle čl.III. Prohlášení, v rozsahu GP č.3283-93/2022        | Sít                               | Parcela: dle LV 10097 | Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 5.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 5.12.2022.                             | 3280-93/2022  | V-69707/2022                  | na LV zapsáno |
| VBR 6           | Věcné břemeno   | Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru - kanalizační přípojka dle čl.IV. Prohlášení, v rozsahu GP č.3283-93/2022       | Sít                               | Parcela: dle LV 10097 | Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 5.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 5.12.2022.                             | 3286-99/2022  | V-69707/2022                  | na LV zapsáno |
| VBR 7           | Věcné břemeno   | Věcné břemeno zřizování a provozování vedení dle čl. III. Smlouvy, v rozsahu GP č.3269-71/2022   | Skanska Residential a.s.          | Parcela: dle LV 10097 | Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.10000159854 ze dne 5.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 9.12.2022.                     | 3269-71/2022  | V-70699/2022                  | na LV zapsáno |
| VBR 8           | Věcné břemeno   | Věcné břemeno ve prospěch inženýrské sítě - kanalizace dle čl.II. Smlouvy, v rozsahu GP č.3215-116/2022                                      | RTT 4, s.r.o.                     | Parcela: dle LV 10097 | Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě - bezúplatná 9.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.11.2022.                          | 3215-116/2022 | V-67396/2022-101              | na LV zapsáno |
| VBR 9           | Věcné břemeno   | Věcné břemeno služebnosti stezky dle čl.III. Smlouvy, v rozsahu GP č.3274-87/2022  | Jednotky dle Prohlášení vlastníka | Parcela: dle LV 5156  | Smlouva o zřízení služebnosti stezky ze dne 30.1.2023.   | 3274-87/2022  | V-6070/2023                   | na LV zapsáno |
| VBR 10          | Věcné břemeno   | Věcné břemeno služebnosti stezky dle čl.III. Prohlášení, v rozsahu GP č.3272-265/2022  | Jednotky dle Prohlášení vlastníka | Parcela: dle LV 8533  | Prohlášení o zřízení služebnosti stezky ze dne 25.1.2023.  | 3272-265/2022 | V-6068/2023                   | na LV zapsáno |



|        |                |  |                                   |                        |   |               |                  |                       |
|--------|----------------|--|-----------------------------------|------------------------|---|---------------|------------------|-----------------------|
| VBR 11 | Věcné břemeno  | Věcné břemeno služebnosti stezky dle Smlouvy GP č. 3272-265/2023   | Jednotky dle Prohlášení vlastníka | Parcela: dle LV 758    | Smlouva o zřízení služebnosti stezky ze dne 26.1.2023.  | 3272-265/2023 | V-6066/2023      | na LV zapsáno         |
| VBR 12 | Věcné břemeno  | Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru umístění a vedení vodního díla dle čl. III smlouvy v rozsahu GP 3201-61/2022  | Síť                               | Parcela: dle LV 10097  | Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 05.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.09.2022. Zápis proveden dne 30.09.2022. | 3201-61/2022  | V-53135/2022-101 | na LV zapsáno         |
| VBR 13 | Věcné břemeno  | Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru - vedení veřejného osvětlení dle čl. III. Smlouvy, v rozsahu GP č. 3283-93/2022   | Síť                               | Parcela: dle LV 5156   | Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 10000162596 ze dne 5.12.2022   | 3283-93/2022  | V-69705/2022     | na LV zapsáno         |
| VBR 14 | Věcné břemeno  | Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru kanalizační stoky, dešťové kanalizační stoky a vodovodního řádu dle čl. III. Smlouvy v rozsahu GP č. 3243-218/2022                              | Síť                               | Parcela: dle LV 8533   | Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 10.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.11.2022. Zápis proveden dne 15.12.2022.    | 3243-21/2022  | V-67304/2022     | na LV zapsáno         |
| VBR 15 | Věcné břemeno  | Věcné břemeno cesty služebnost stezky a cesty v rozsahu GP č. 2988-65/2020   | Parcela: dle LV 10097             | Parcela: dle LV 10097  | Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.8.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.8.2020.  | 2988-65/2020  | V-49531/2020-101 | na LV zapsáno         |
| VBR 16 | Věcné břemeno  | Věcné břemeno cesty služebnost stezky a cesty v rozsahu GP č. 3303-4/2023  | Jednotky dle Prohlášení vlastníka | Parcela: dle LV 8533   | Prohlášení o zřízení služebnosti stezky a cesty ze dne 6.2.2023   |               | V-7358/2023      | na KN podáno 9.2.2023 |
| VBR 17 | Zástavní právo | Zástavní právo smluvní   | Fio banka, a.s.                   | Jednotky: dle LV 10098 | Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. 201000117 ze dne 1.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 2.10.2020.                         |               | V-57797/2020-101 | na LV zapsáno         |
| VBR 18 |                | Zakaz zřízení a zatížení   | Fio banka, a.s.                   | Jednotky: dle LV 10098 | Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. 201000117 ze dne 1.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 2.10.2020.                         |               | V-57797/2020-101 | na LV zapsáno         |
| VBR 19 | Věcné břemeno  | Věcné břemeno vedení právo zřídít, provozovat, opravovat a udržovat součásti rozvodného tepelného zařízení dle sml. čl. 4., v rozsahu GP- 2835-15/2019   | Pražská teplárenská a.s.          | Parcela: dle LV 8533   | Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. 4600007132 ze dne 24.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.04.2019                    | 2835-15/2019  | V-25772/2019-101 | na LV zapsáno         |
| VBR 20 | Věcné břemeno  | Věcné břemeno zřizování a provozování vedení umístění energetického zařízení, vstup a vjezd za účelem kontroly, údržby a nutných opravárenských prací na dobu 30 let dle smlouvy čl. III. a GP 2149-130/2012 | PREdistribuce, a.s.               | Parcela: dle LV 8533   | Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.02.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.02.2013                                     | 2149-130/2012 | V-7008/2013-101  | na LV zapsáno         |

|        |               |   |                            |                                   |                                   |   |              |                  |                        |
|--------|---------------|---|----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---|--------------|------------------|------------------------|
| VBR 21 | Věcné břemeno | Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru dle čl.II smlouvy v rozsahu GP 2906-86/2019        | Parcela: dle LV 8533       | Parcela: dle LV 8533              | Parcela: dle LV 8533              | Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.10000144347 ze dne 11.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.11.2019                   | 2906-86/2019 | V-76064/2019-101 | na LV zapsáno          |
| VBR 22 | Věcné břemeno | Věcné břemeno chůze a jízdy dle článku č. III. Smlouvy  | Jednotky: dle LV 10098     | Parcela: dle LV 10098             | Parcela: dle LV 10098             | Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.02.2017                                 |              | V-9860/2017-101  | na LV zapsáno          |
| VBR 23 | Věcné břemeno | Věcné břemeno vedení inženýrských sítí (elektrických, vodovodních a odpadních, sítí elektronických komunikací)  | Jednotky: dle LV 10098     | Parcela: dle LV 10098             | Parcela: dle LV 10098             | Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.02.2018                                 |              | V-9860/2017-101  | na LV zapsáno          |
| VBR 24 | Věcné břemeno | Věcné břemeno chůze a jízdy dle článku č. III. Smlouvy  | Parcela: dle LV 8533       | Parcela: dle LV 8533              | Parcela: dle LV 8533              | Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.02.2017. Zápis proveden dne 10.03.2017  |              | V-9862/2017-101  | na LV zapsáno          |
| VBR 25 | Věcné břemeno | Věcné břemeno užívání inženýrských sítí (elektrických, vodovodních a odpadních, sítí elektronických komunikací) | Parcela: dle LV 8533       | Parcela: dle LV 8533              | Parcela: dle LV 8533              | Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.02.2017. Zápis proveden dne 10.03.2017  |              | V-9862/2017-101  | na LV zapsáno          |
| VBR 26 | Věcné břemeno | Věcné břemeno chůze a jízdy dle článku č. III. Smlouvy  | Jednotky: dle LV 10098     | Parcela: dle LV 10098             | Parcela: dle LV 10098             | Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.02.2017. Zápis proveden dne 10.03.2017. |              | V-9863/2017-101  | na LV zapsáno          |
| VBR 27 | Věcné břemeno | Věcné břemeno vedení inženýrských sítí (elektrických, vodovodních a odpadních, sítí elektronických komunikací)  | Jednotky: dle LV 10098     | Parcela: dle LV 10098             | Parcela: dle LV 10098             | Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.02.2017. Zápis proveden dne 10.03.2017. |              | V-9863/2017-101  | na LV zapsáno          |
| VBR 28 | Věcné břemeno | Věcné břemeno služebnosti stezky a cesty dle čl. III. Smlouvy v rozsahu GP 3309-7/2023                          | parcela par. č. 1140/47    | Jednotky dle Prohlášení vlastníka | Jednotky dle Prohlášení vlastníka | Prohlášení o zřízení služebnosti stezky a cesty ze dne 27.2.2023  |              | V-10793/2023     | na KN podáno 27.2.2023 |
| VBR 29 | Věcné břemeno | Věcné břemeno na čerpání koeficientu podlažních ploch a započítatelných ploch zeleně pro projekt Skanska        | Skanska Residential a.s.   | Parcela: 1140/45                  | Parcela: 1140/45                  | Prohlášení o zřízení věcného břemene ze dne 17.1.2023   |              | V-3367/2023      | na LV zapsáno          |
| VBR 30 | Věcné břemeno | Věcné břemeno na umístění a provoz technologie výměňkové stanice ve vlastnictví PTAS                            | Pražská teplotárenská a.s. | Jednotky dle Prohlášení vlastníka | Jednotky dle Prohlášení vlastníka | Smlouva o zřízení věcného břemene č. sml. 460 000 84 51, ze dne 20.2.2023   |              | V-9461/2023      | na KN podáno 21.2.2023 |

## Seznam smluv

Stav ke dni: 02.02.2023

- práva, povinnosti a závazky vyplývající ze smluv (nezapisovaných do KN):

| Interní č. sml. | Popis sml.   | Sml. Subjekt   | Uzavřeno dne  | Poznámka        |
|-----------------|--|--|---------------|-----------------|
| SML 1           | Smlouva o správě společných částí bytového domu č.p.1039, k.ú. Vysočany, projekt "Výhledy Rokytka"                           | Stavební bytové družstvo Praha   | bude uzavřeno | uložena nabídka |
| SML 2           | Servisní smlouva č.62362403 ze dne 27.9.2022   | PATROL group s.r.o.  | 27.09.2022    |                 |
| SML 3           | Smlouva o podmínkách poskytování služby připojení a dálkového dozoru prostřednictvím PCO umístěného u HZS hl. m. Prahy       | Česká republika – Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy a PATROL group s.r.o. | bude uzavřeno |                 |
| SML 4           | Pojistná smlouva číslo C555050764 ze dne 13.1.2023   | Allianz pojišťovna, a.s.   | 13.01.2023    |                 |
| SML 5           | Smlouva o připojení - lokality ze sítě NN č.8831802358 ze dne 29.8.2022  | PREdistribuce, a.s.  | 29.08.2022    |                 |
| SML 6           | Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod č.34096041/1 ze dne 26.7.2022  | Pražské vodovody a kanalizace, a.s.  | 26.07.2022    |                 |
| SML 7           | Smlouva o dodávce tepelné energie  | Pražská tepleárenská a.s.  | bude uzavřeno |                 |
| SML 8           | Smlouva o zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice č.20/2790/001-018/P ze dne 30.10.2020                               | Pražská tepleárenská a.s.  | 30.10.2020    |                 |
| SML 9           | Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie č.20/2790/001-018 ze dne 30.10.2020                             | Pražská tepleárenská a.s.  | 30.10.2020    |                 |
| SML 10          | Servisní smlouva - Servis, kontroly a revize SHZ   | FEHAS group, s.r.o.  | bude uzavřeno |                 |
| SML 11          | Servisní smlouva - Servis, kontroly a revize VZT   | INT CZ s.r.o.  | bude uzavřeno |                 |
| SML 12          | Smlouva na servisní služby Schindler Excellence  | Schindler CZ, a.s.   | bude uzavřeno |                 |
| SML 13          | Servisní smlouva - Záchytný systém   | BJK Group s.r.o.   | bude uzavřeno |                 |
| SML 14          | Servisní smlouva - Sekční garážová vrata   | JaP - Jacína, s.r.o.   | bude uzavřeno |                 |
| SML 15          | Servisní smlouva - Sadové úpravy a zavlažovací systém  | Pavel Kohoutek   | bude uzavřeno |                 |
| SML 16          | Servisní smlouva - Systém řízení nabíjecích stanic elektromobilů v garážích  | Alterna electric s.r.o.  | bude uzavřeno |                 |
| SML 17          | Servisní smlouva - Servis, kontroly a revize EPS   |  | bude uzavřeno |                 |
| SML 18          | Servisní smlouva - Servis, kontroly a revize UPS   |  | bude uzavřeno |                 |
| SML 19          | Servisní smlouva - Servis, kontroly a revize chlazení  |  | bude uzavřeno |                 |
| SML 20          | Servisní smlouva - Přístupový systém   |  | bude uzavřeno |                 |
| SML 21          | Servisní smlouva - Komerový systém   |  | bude uzavřeno |                 |
| SML 22          | Smlouva o připojení O2 (internerové připojení)   | O2 Czech Republic a.s.   | bude uzavřeno |                 |
| SML 23          | Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny - Společná spotřeba A+B  | Pražská energetika, a.s.   | bude uzavřeno |                 |
| SML 24          | Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny - Garáže   | Pražská energetika, a.s.   | bude uzavřeno |                 |
| SML 25          | Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny - Požární zařízení   | Pražská energetika, a.s.   | bude uzavřeno |                 |
| SML 26          | Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny - Nabíjecí stanice v garážích (WallBoxy)                                     | Pražská energetika, a.s.   | bude uzavřeno |                 |
| SML 27          | Smlouva na SIM kartu pro ovládání garážových vrat  | O2 Czech Republic a.s.   | bude uzavřeno |                 |
| SML 28          | Smlouva o zajištění zásobování tepelnou energií ze soustavy zásobování tepelnou energií č.2018/2604/2018-001 ze dne 6.4.2018 | Pražská tepleárenská a.s.  | 06.04.2018    |                 |
| SML 29          | Smlouva na SIM kartu pro ovládání garážových vrat  | O2 Czech Republic a.s.   | bude uzavřeno |                 |
| SML 30          | Smlouva o umístění veřejné komunikační sítě ze dne 15.12.2022  | CETIN a.s.   | 15.12.2022    |                 |

28.02.2023

## Seznam smluv

- práva, povinnosti a závazky vyplývající ze smluv

Stav ke dni:

28.02.2023

| Interní č. sml. | Typ sml. vztahu | Listina   | Sml. Subjekt  | Předmět   | Poznámka   |
|-----------------|-----------------|---|---|---|--|
| OS 1            | KS              | Kupní smlouva   | Výhledy Rokytka s.r.o. a Společenství vlastníků Oktábcových 1039, Praha 9 | Kupní smlouva na pozemek parc.č.1140/45 a 5x venkovních parkovacích stání vč. komunikační zeleně (na GP č.3275-65/2022 pod parc.č. 1120/21, 1120/41-45) | Bude uzavřeno a podáno na KN po zápisu SVJ do OR |
| OS 2            | NS              | Smlouva o nájmu prostor č.CON17765 ze dne 20.9.2022                           | Alza.cz a.s.  | Pronájem části pozemku 1120/5 pro umístění výdejního AlzaBoxu   |  |
| OS 3            | NS              | Smlouva pro umístění Z-BOXU a spolupráci při jeho provozování ze dne 8.3.2022 | Zásilkovna s.r.o.   | Pronájem části pozemku 1120/5 pro umístění výdejního Z-BOXU a úprava vztahu   |  |
| OS 4            | NS              | Smlouva o umístění a užívání movité věci ze dne 15.12.2022                    | VELKÁ PECKA s.r.o.  | Umístění a provozování automatu Rohlík Point  |  |
| OS 5            | Stanovy         | Stanovy společenství vlastníků ze dne 19.1.2023                               | Výhledy Rokytka s.r.o.  | Stanovy   | na Rejstřík společenství podáno dne 27.2.2023    |

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

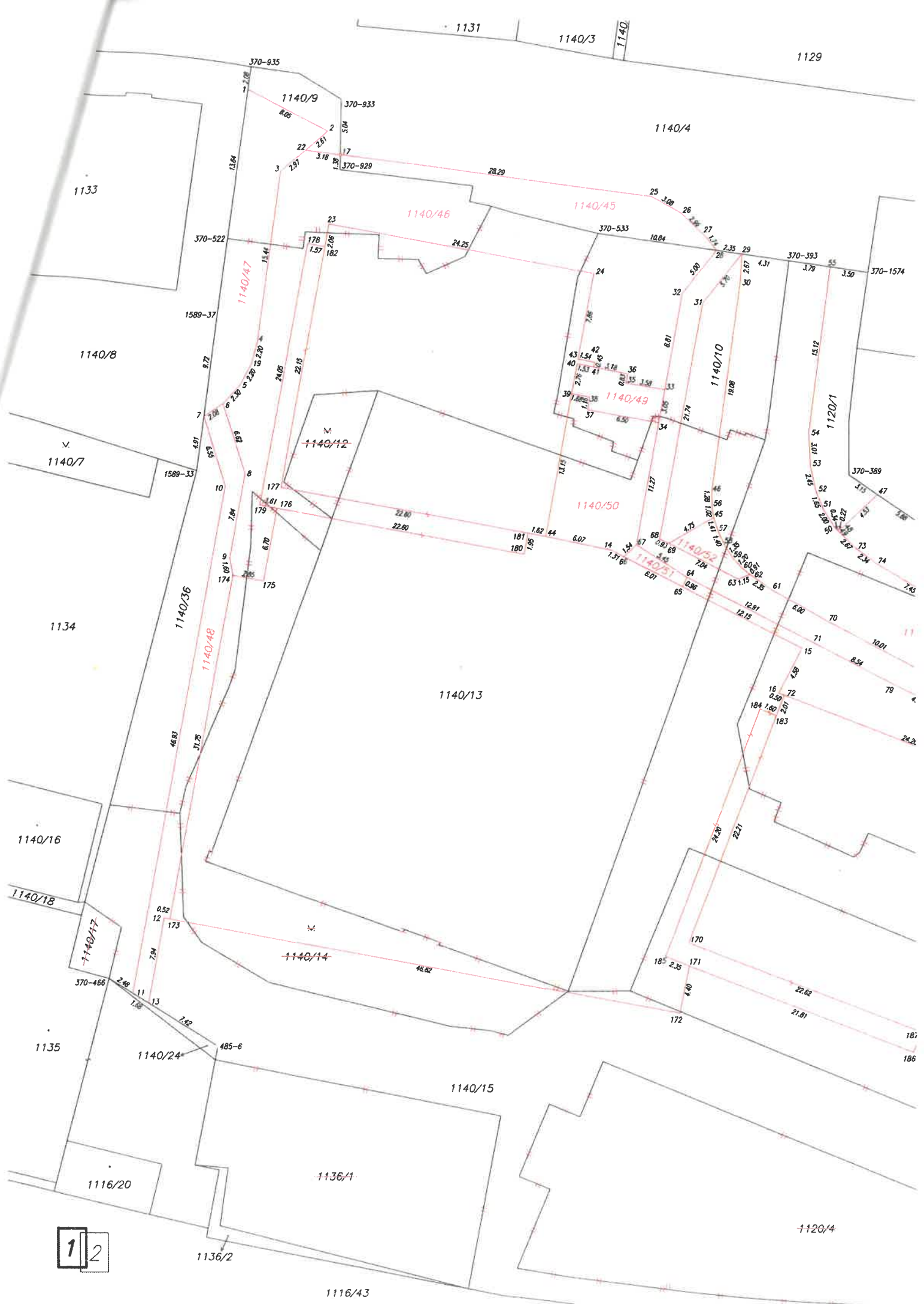
| Dosavadní stav                |                |                |                               | Nový stav                     |                |                          |                               | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                |               |  |                        |                         |             |                |               |
|-------------------------------|----------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------|--------------------------|-------------------------------|--|----------------|---------------|--|------------------------|-------------------------|-------------|----------------|---------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku                  | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                          | Druh pozemku                  | Typ stavby                                   | Způsob využití | Způsob určení | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí |                        | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |                | Označení dílu |
|                               | ha             | m <sup>2</sup> | Způsob využití                |                               | ha             | m <sup>2</sup>           | Způsob využití                |  |                |               | katastru nemovitostí                                     | dřívější poz. evidenci |                         | ha          | m <sup>2</sup> |               |
| 1120/1                        | 9              | 49             | ostat.pl.<br>jiná plocha      | 1120/1                        | 82             | ostat.pl.<br>jiná plocha | ostat.pl.                     |  |                | 2             |  |                        |                         |             |                |               |
|                               |                |                |                               | 1120/24                       | 1              | 46                       | ostat.pl.<br>jiná plocha      | ostat.pl.                                    |                | 2             |  |                        |                         |             |                |               |
|                               |                |                |                               | 1120/25                       | 1              | 66                       | ostat.pl.<br>jiná plocha      | ostat.pl.                                    |                | 2             |  |                        |                         |             |                |               |
| 1120/2                        | 9              | 29             | ostat.pl.<br>jiná plocha      | 1120/2                        | 1              | 76                       | ostat.pl.<br>jiná plocha      | ostat.pl.                                    |                | 2             |  |                        |                         |             |                |               |
|                               |                |                |                               | 1120/27                       | 4              | 97                       | ostat.pl.<br>jiná plocha      | ostat.pl.                                    |                | 2             |  |                        |                         |             |                |               |
|                               |                |                |                               | 1120/46                       | 3              | 73                       | ostat.pl.<br>jiná plocha      | ostat.pl.                                    |                | 2             |  |                        |                         |             |                |               |
| 1120/3                        | 5              | 66             | ostat.pl.<br>jiná plocha      | 1120/3                        | 1              | 52                       | ostat.pl.<br>jiná plocha      | ostat.pl.                                    |                | 2             |  |                        |                         |             |                |               |
| 1120/4                        | 6              | 10             | ostat.pl.<br>jiná plocha      | zaniká                        |                |                          |                               |  |                |               |  |                        |                         |             |                |               |
| 1120/5                        | 9              | 30             | ostat.pl.<br>ostat.komunikace | 1120/5                        | 5              | 18                       | ostat.pl.<br>ostat.komunikace | ostat.pl.                                    |                | 2             |  |                        |                         |             |                |               |
|                               |                |                |                               | 1120/26                       |                | 94                       | ostat.pl.<br>ostat.komunikace | ostat.pl.                                    |                | 2             |  |                        |                         |             |                |               |
|                               |                |                |                               | 1120/28                       |                | 11                       | ostat.pl.<br>ostat.komunikace | ostat.pl.                                    |                | 2             |  |                        |                         |             |                |               |
|                               |                |                |                               | 1120/29                       |                | 20                       | ostat.pl.<br>ostat.komunikace | ostat.pl.                                    |                | 2             |  |                        |                         |             |                |               |
|                               |                |                |                               | 1120/30                       |                | 89                       | ostat.pl.<br>ostat.komunikace | ostat.pl.                                    |                | 2             |  |                        |                         |             |                |               |
|                               |                |                |                               | 1120/31                       |                | 37                       | ostat.pl.<br>ostat.komunikace | ostat.pl.                                    |                | 2             |  |                        |                         |             |                |               |
| 1120/11                       | 3              |                | ostat.pl.<br>ostat.komunikace | 1120/11                       |                | 7                        | ostat.pl.<br>ostat.komunikace | ostat.pl.                                    |                | 2             |  |                        |                         |             |                |               |
| 1120/12                       | 4              |                | ostat.pl.<br>ostat.komunikace | zaniká                        |                |                          |                               |  |                |               |  |                        |                         |             |                |               |
| 1120/21                       | 2              | 12             | ostat.pl.<br>manipulační pl.  | 1120/21                       |                | 28                       | ostat.pl.<br>manipulační pl.  | ostat.pl.                                    |                | 2             |  |                        |                         |             |                |               |
|                               |                |                |                               | 1120/32                       |                | 13                       | ostat.pl.<br>manipulační pl.  | ostat.pl.                                    |                | 2             |  |                        |                         |             |                |               |
|                               |                |                |                               | 1120/33                       |                | 13                       | ostat.pl.<br>manipulační pl.  | ostat.pl.                                    |                | 2             |  |                        |                         |             |                |               |
|                               |                |                |                               | 1120/34                       |                | 9                        | ostat.pl.<br>manipulační pl.  | ostat.pl.                                    |                | 2             |  |                        |                         |             |                |               |
|                               |                |                |                               | 1120/35                       |                | 12                       | ostat.pl.<br>manipulační pl.  | ostat.pl.                                    |                | 2             |  |                        |                         |             |                |               |
|                               |                |                |                               | 1120/36                       |                | 12                       | ostat.pl.<br>manipulační pl.  | ostat.pl.                                    |                | 2             |  |                        |                         |             |                |               |
|                               |                |                |                               | 1120/37                       |                | 13                       | ostat.pl.<br>manipulační pl.  | ostat.pl.                                    |                | 2             |  |                        |                         |             |                |               |
|                               |                |                |                               | 1120/38                       |                | 12                       | ostat.pl.<br>manipulační pl.  | ostat.pl.                                    |                | 2             |  |                        |                         |             |                |               |
|                               |                |                |                               | 1120/39                       |                | 11                       | ostat.pl.<br>manipulační pl.  | ostat.pl.                                    |                | 2             |  |                        |                         |             |                |               |
|                               |                |                |                               | 1120/40                       |                | 10                       | ostat.pl.<br>manipulační pl.  | ostat.pl.                                    |                | 2             |  |                        |                         |             |                |               |
|                               |                |                |                               | 1120/41                       |                | 12                       | ostat.pl.<br>manipulační pl.  | ostat.pl.                                    |                | 2             |  |                        |                         |             |                |               |
|                               |                |                |                               | 1120/42                       |                | 13                       | ostat.pl.<br>manipulační pl.  | ostat.pl.                                    |                | 2             |  |                        |                         |             |                |               |
|                               |                |                |                               | 1120/43                       |                | 12                       | ostat.pl.<br>manipulační pl.  | ostat.pl.                                    |                | 2             |  |                        |                         |             |                |               |
|                               |                |                |                               | 1120/44                       |                | 12                       | ostat.pl.<br>manipulační pl.  | ostat.pl.                                    |                | 2             |  |                        |                         |             |                |               |
|                               |                |                |                               | 1120/45                       |                | 18                       | ostat.pl.<br>manipulační pl.  | ostat.pl.                                    |                | 2             |  |                        |                         |             |                |               |

| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b><br>vyznačení budovy<br>rozdělení pozemku<br>změnu hranice pozemku | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:  | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                                |
|---|--|---|
|   | Jméno, příjmení: <i>Ing. Ivana Dudová</i>  | Jméno, příjmení: <i>Ing. Ivana Dudová</i>   |
|   | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2460/2009</i>  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2460/2009</i>     |
|   | Dne: <i>2.11.2022</i> Číslo: <i>152/2022</i>   | Dne: <i>8.11.2022</i> Číslo: <i>141/2022</i>  |
| Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům.   | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.  |   |
| Vyhotovitel:<br><i>Tomáš Mikula<br/>Fabiánova 1275/6<br/>Praha 5, Košíře, 150 00</i>          | Katastrální úřad souhlasí s ořezáváním parcel.   | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.                             |
| Číslo plánu: <i>3275-65/2022</i>  | <b>Petra Kopecká</b><br>KÚ pro Hlavní město Prahu<br>KP Praha<br>PGP-4787/2022-101<br>2022.11.08 08:21:39 +01'00'  |  |
| Okres: <i>Hlavní město Praha</i>  |  |   |
| Obec: <i>Praha</i>  |  |   |
| Kat. území: <i>Vysočany</i>   |  |   |
| Mapový list: <i>Praha 4-0/43</i>  | Desavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předeepsaným způsobem:<br><i>zdmí, obrubníky, hřeby, dočasně kolký</i> |   |

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                |                |                |                                | Nový stav                     |                |                               |                                |                              |                      |  |                        |                         |             |      |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------|----------------------|--|------------------------|-------------------------|-------------|------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                               | Druh pozemku<br>Způsob využití | Typ stavby<br>Způsob využití | Způsob určení výměry | Porovnání se stavem evidence právních vztahů             |                        |                         |             |      |
|                               | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                               | ha             | m <sup>2</sup>                |                                |                              |                      | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |      |
|                               |                |                |                                |                               |                |                               |                                |                              |                      |  | ha                     | m <sup>2</sup>          |             |      |
| 1136/1                        | 3              | 87             | ostat.pl.<br>jiná plocha       | zaniká                        |                |                               |                                |                              |                      |  |                        |                         |             |      |
| 1140/9                        | 2              | 19             | ostat.pl.<br>manipulační pl.   | 1140/9                        | 32             | ostat.pl.<br>manipulační pl.  |                                |                              | 2                    |  |                        |                         |             |      |
| 1140/10                       | 3              | 24             | ostat.pl.<br>jiná plocha       | 1140/47                       | 1              | ostat.pl.<br>manipulační pl.  |                                |                              | 2                    |  |                        |                         |             |      |
|                               |                |                |                                | 1140/10                       | 85             | ostat.pl.<br>jiná plocha      |                                |                              | 2                    |  |                        |                         |             |      |
|                               |                |                |                                | 1140/46                       | 3              | ostat.pl.<br>jiná plocha      |                                |                              | 2                    |  |                        |                         |             |      |
|                               |                |                |                                | 1140/49                       | 27             | ostat.pl.<br>jiná plocha      |                                |                              | 2                    |  |                        |                         |             |      |
| 1140/12                       |                | 54             | ostat.pl.<br>zeleň             | zaniká                        |                |                               |                                |                              |                      |  |                        |                         |             |      |
| 1140/13                       | 16             | 42             | ostat.pl.<br>jiná plocha       | 1140/13                       | 31             | zast. pl.                     | č.p.<br>byt.dům                |                              | 2                    |  |                        |                         |             |      |
|                               |                |                |                                | 1140/50                       | 1              | ostat.pl.<br>jiná plocha      |                                |                              | 2                    |  |                        |                         |             |      |
|                               |                |                |                                | 1140/51                       | 7              | ostat.pl.<br>jiná plocha      |                                |                              | 2                    |  |                        |                         |             |      |
|                               |                |                |                                | 1140/52                       | 15             | ostat.pl.<br>jiná plocha      |                                |                              | 2                    |  |                        |                         |             |      |
| 1140/14                       | 3              | 82             | ostat.pl.<br>zeleň             | zaniká                        |                |                               |                                |                              |                      |  |                        |                         |             |      |
| 1140/15                       | 8              | 67             | ostat.pl.<br>manipulační pl.   | 1140/15                       | 22             | ostat.pl.<br>manipulační pl.  |                                |                              | 2                    |  |                        |                         |             |      |
| 1140/17                       |                | 21             | ostat.pl.<br>jiná plocha       | zaniká                        |                |                               |                                |                              |                      |  |                        |                         |             |      |
| 1140/36                       | 8              | 10             | ostat.pl.<br>manipulační pl.   | 1140/36                       | 2              | ostat.pl.<br>manipulační pl.  |                                |                              | 2                    |  |                        |                         |             |      |
| 1977/6                        | 1              | 29             | ostat.pl.<br>manipulační pl.   | 1140/48                       | 1              | ostat.pl.<br>manipulační pl.  |                                |                              | 2                    |  |                        |                         |             |      |
|                               |                |                |                                | 1977/6                        | 1              | ostat.pl.<br>manipulační pl.  |                                |                              | 2                    |  |                        |                         |             |      |
|                               |                |                |                                | *1) ( 90 40)                  |                |                               |                                |                              |                      |  |                        |                         |             |      |
|                               |                |                |                                |                               |                |                               |                                |                              | k.ú.                 | Vysočany   |                        |                         |             |      |
|                               |                |                |                                |                               |                |                               |                                |                              |                      | 1120/1   | 7765                   | 9                       | 49          | celá |
|                               |                |                |                                |                               |                |                               |                                |                              |                      | 1120/2   | 7765                   | 9                       | 29          | celá |
|                               |                |                |                                |                               |                |                               |                                |                              |                      | 1120/3   | 7765                   | 5                       | 66          | celá |
|                               |                |                |                                |                               |                |                               |                                |                              |                      | 1120/4   | 7765                   | 6                       | 10          | celá |
|                               |                |                |                                |                               |                |                               |                                |                              |                      | 1120/5   | 7765                   | 9                       | 30          | celá |
|                               |                |                |                                |                               |                |                               |                                |                              |                      | 1120/11  | 7765                   |                         | 3           | celá |
|                               |                |                |                                |                               |                |                               |                                |                              |                      | 1120/12  | 7765                   |                         | 4           | celá |
|                               |                |                |                                |                               |                |                               |                                |                              |                      | 1120/21  | 7765                   | 2                       | 12          | celá |
|                               |                |                |                                |                               |                |                               |                                |                              |                      | 1136/1   | 7765                   | 3                       | 87          | celá |
|                               |                |                |                                |                               |                |                               |                                |                              |                      | 1140/9   | 7765                   | 2                       | 19          | celá |
|                               |                |                |                                |                               |                |                               |                                |                              |                      | 1140/10  | 7765                   | 3                       | 24          | celá |
|                               |                |                |                                |                               |                |                               |                                |                              |                      | 1140/12  | 7765                   |                         | 54          | celá |
|                               |                |                |                                |                               |                |                               |                                |                              |                      | 1140/13  | 7765                   | 16                      | 42          | celá |
|                               |                |                |                                |                               |                |                               |                                |                              |                      | 1140/14  | 7765                   | 3                       | 82          | celá |
|                               |                |                |                                |                               |                |                               |                                |                              |                      | 1140/15  | 7765                   | 8                       | 67          | celá |
|                               |                |                |                                |                               |                |                               |                                |                              |                      | 1140/17  | 7765                   |                         | 21          | celá |
|                               |                |                |                                |                               |                |                               |                                |                              |                      | 1140/36  | 7765                   | 8                       | 10          | celá |
|                               |                |                |                                |                               |                |                               |                                |                              |                      | 1977/6   | 7765                   | 1                       | 29          | celá |
|                               |                |                |                                |                               |                |                               |                                |                              |                      |  |                        | *1)                     | 90          | 38   |
| 1140/4                        | 27             | 82             | ostat.pl.<br>ostat.komunikace  | 1140/4                        | 26             | ostat.pl.<br>ostat.komunikace |                                |                              | 2                    |  |                        |                         |             |      |
|                               |                |                |                                | 1140/45                       |                | ostat.pl.<br>ostat.komunikace |                                |                              | 2                    | 1140/4   | 5156                   |                         | 86          |      |
|                               | 1              | 18             | 20                             |                               | 1              | 18                            | 22                             |                              |                      |  |                        |                         |             |      |

\*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění



1 2







## Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Souřadnice pro zápis do KN |           |            |         |            |
|----------------------------|-----------|------------|---------|------------|
| Číslo bodu                 | Y         | X          | kód kv. | Poznámka   |
| 370-336                    | 735802.10 | 1041584.16 | 3       | rozhaní    |
| 370-337                    | 735818.84 | 1041578.23 |         | rozhaní    |
| 370-343                    | 735831.03 |            | 3       | rozhaní    |
| 370-344                    | 735804.51 | 1041589.57 | 3       | kollk      |
| 370-347                    | 735796.67 | 1041597.89 | 3       | kollk      |
| 370-389                    | 735838.48 | 1041567.28 | 3       | rozhaní    |
| 370-393                    | 735843.92 | 1041547.90 | 3       | kollk      |
| 370-466                    | 735905.43 | 1041613.25 | 3       | budova     |
| 370-522                    | 735894.66 | 1041546.07 | 3       | kollk      |
| 370-533                    | 735861.30 | 1041545.44 | 3       | kollk      |
| 370-929                    | 735884.55 | 1041539.79 | 3       | kollk      |
| 370-933                    | 735884.47 | 1041533.40 | 3       | kollk      |
| 370-935                    | 735892.59 | 1041530.52 | 3       | kollk      |
| 370-1574                   | 735836.73 | 1041548.92 | 3       | budova     |
| 485-6                      | 735895.66 | 1041619.42 | 3       | kollk      |
| 485-7                      | 735817.05 | 1041643.90 | 3       | kollk      |
| 485-8                      | 735806.37 | 1041642.33 | 3       | kollk      |
| 485-10                     | 735811.88 | 1041643.00 | 3       | kollk      |
| 1589-33                    | 735897.46 | 1041567.07 | 3       | kollk      |
| 1589-37                    | 735895.52 | 1041552.53 | 3       | kollk      |
| 2859-19                    | 735801.74 | 1041641.56 | 3       | kollk      |
| 2859-20                    | 735801.07 | 1041637.47 | 3       | kollk      |
| 2859-24                    | 735805.24 | 1041640.98 | 3       | hřeb       |
| 2859-25                    | 735798.83 | 1041626.43 | 3       | kollk      |
| 2859-28                    | 735796.21 | 1041616.89 | 3       | kollk      |
| 2859-29                    | 735793.32 | 1041608.41 | 3       | kollk      |
| 2859-30                    | 735790.55 | 1041601.51 | 3       | hřeb       |
| 1                          | 735892.86 | 1041532.57 | 3       | *kollk     |
| 2                          | 735885.71 | 1041536.32 | 3       | *kollk     |
| 3                          | 735889.92 | 1041539.96 | 3       | *kollk     |
| 4                          | 735891.95 | 1041555.25 | 3       | *kollk     |
| 5                          | 735893.53 | 1041559.30 | 3       | *kollk     |
| 6                          | 735895.08 | 1041561.00 | 3       | *kollk     |
| 7                          | 735896.80 | 1041562.16 | 3       | *kollk     |
| 8                          | 735893.10 | 1041567.30 | 3       | *kollk     |
| 9                          | 735894.50 | 1041574.96 | 3       | *kollk     |
| 10                         | 735894.88 | 1041568.45 | 3       | *kollk     |
| 11                         | 735903.31 | 1041614.59 | 3       | *kollk     |
| 12                         | 735900.48 | 1041607.70 | 3       | *kollk     |
| 13                         | 735901.90 | 1041615.48 | 3       | *kollk     |
| 14                         | 735860.14 | 1041574.12 | 3       | *kollk     |
| 15                         | 735842.79 | 1041582.98 | 3       | *kollk     |
| 16                         | 735844.87 | 1041587.06 | 3       | *kollk     |
| 17                         | 735884.53 | 1041538.44 | 3       | hřeb       |
| 18                         | 735813.88 | 1041643.35 | 3       | mezník     |
| 19                         | 735892.50 | 1041557.37 | 3       | *kollk     |
| 20                         | 735806.75 | 1041642.38 | 3       | mezník     |
| 21                         | 735807.52 | 1041595.12 | 3       | hřeb       |
| 22                         | 735887.68 | 1041538.03 | 3       | rozhraní   |
| 23                         | 735885.54 | 1041544.70 | 3       | budova     |
| 24                         | 735861.70 | 1041549.06 | 3       | budova     |
| 25                         | 735856.48 | 1041542.12 | 3       | rozhraní   |
| 26                         | 735853.78 | 1041543.60 | 3       | rozhraní   |
| 27                         | 735851.59 | 1041545.64 | 3       | rozhraní   |
| 28                         | 735850.54 | 1041546.96 | 3       | chodník    |
| 29                         | 735848.21 | 1041547.29 | 3       | chodník    |
| 30                         | 735848.37 | 1041550.00 | 3       | komunikace |
| 31                         | 735851.78 | 1041551.74 | 3       | chodník    |
| 32                         | 735853.66 | 1041550.89 | 3       | chodník    |
| 33                         | 735855.25 | 1041559.60 | 3       | chodník    |

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Souřadnice pro zápis do KN |           |            |         |            |
|----------------------------|-----------|------------|---------|------------|
| Číslo bodu                 | Y         | X          | kód kv. | Poznámka   |
| 34                         | 735855.81 | 1041562.60 | 3       | chodník    |
| 35                         | 735858.78 | 1041558.98 | 3       | chodník    |
| 36                         | 735858.60 | 1041558.17 | 3       | chodník    |
| 37                         | 735862.22 | 1041561.41 | 3       | chodník    |
| 38                         | 735862.06 | 1041560.26 | 3       | chodník    |
| 39                         | 735863.69 | 1041559.96 | 3       | chodník    |
| 40                         | 735863.20 | 1041557.24 | 3       | budova     |
| 41                         | 735861.71 | 1041557.54 | 3       | budova     |
| 42                         | 735861.60 | 1041557.12 | 3       | budova     |
| 43                         | 735863.12 | 1041556.81 | 3       | budova     |
| 44                         | 735866.06 | 1041572.89 | 3       | budova     |
| 45                         | 735850.79 | 1041571.16 | 3       | komunikace |
| 46                         | 735850.96 | 1041568.87 | 3       | komunikace |
| 47                         | 735835.90 | 1041569.03 | 3       | komunikace |
| 48                         | 735839.24 | 1041572.15 | 3       | komunikace |
| 49                         | 735839.45 | 1041572.23 | 3       | komunikace |
| 50                         | 735839.77 | 1041572.06 | 3       | komunikace |
| 51                         | 735840.83 | 1041570.36 | 3       | komunikace |
| 52                         | 735841.46 | 1041568.84 | 3       | komunikace |
| 53                         | 735842.01 | 1041566.47 | 3       | komunikace |
| 54                         | 735842.16 | 1041563.44 | 3       | komunikace |
| 55                         | 735840.19 | 1041548.43 | 3       | komunikace |
| 56                         | 735850.93 | 1041570.15 | 3       | komunikace |
| 57                         | 735850.34 | 1041572.50 | 3       | komunikace |
| 58                         | 735849.73 | 1041573.75 | 3       | komunikace |
| 59                         | 735849.01 | 1041574.86 | 3       | komunikace |
| 60                         | 735848.19 | 1041575.73 | 3       | komunikace |
| 61                         | 735845.55 | 1041577.65 | 3       | komunikace |
| 62                         | 735847.48 | 1041576.31 | 3       | komunikace |
| 63                         | 735848.56 | 1041576.71 | 3       | rozhraní   |
| 64                         | 735853.24 | 1041576.58 | 3       | rozhraní   |
| 65                         | 735853.63 | 1041577.44 | 3       | rozhraní   |
| 66                         | 735858.97 | 1041574.72 | 3       | rozhraní   |
| 67                         | 735857.83 | 1041573.65 | 3       | rozhraní   |
| 68                         | 735855.73 | 1041573.12 | 3       | rozhraní   |
| 69                         | 735854.89 | 1041573.51 | 3       | rozhraní   |
| 70                         | 735840.33 | 1041580.60 | 3       | komunikace |
| 71                         | 735841.75 | 1041582.48 | 3       | rozhraní   |
| 72                         | 735844.39 | 1041587.25 | 3       | budova     |
| 73                         | 735837.87 | 1041573.93 | 3       | komunikace |
| 74                         | 735835.97 | 1041575.31 | 3       | komunikace |
| 75                         | 735829.57 | 1041579.08 | 3       | komunikace |
| 76                         | 735825.37 | 1041581.29 | 3       | komunikace |
| 77                         | 735831.50 | 1041585.25 | 3       | komunikace |
| 78                         | 735827.31 | 1041587.14 | 3       | komunikace |
| 79                         | 735834.15 | 1041586.42 | 3       | rozhraní   |
| 80                         | 735830.01 | 1041588.39 | 3       | rozhraní   |
| 81                         | 735825.71 | 1041590.22 | 3       | rozhraní   |
| 82                         | 735821.79 | 1041595.94 | 3       | budova     |
| 83                         | 735814.39 | 1041585.99 | 3       | komunikace |
| 84                         | 735814.63 | 1041585.71 | 3       | komunikace |
| 85                         | 735814.66 | 1041585.27 | 3       | komunikace |
| 86                         | 735812.66 | 1041580.42 | 3       | komunikace |
| 87                         | 735804.60 | 1041589.79 | 3       | komunikace |
| 88                         | 735794.62 | 1041599.11 | 3       | komunikace |
| 89                         | 735796.69 | 1041603.84 | 3       | komunikace |
| 90                         | 735796.67 | 1041604.60 | 3       | komunikace |
| 91                         | 735796.08 | 1041605.11 | 3       | komunikace |
| 92                         | 735798.36 | 1041608.30 | 3       | komunikace |
| 93                         | 735799.24 | 1041610.78 | 3       | komunikace |

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Souřadnice pro zápis do KN |           |            |         |            |
|----------------------------|-----------|------------|---------|------------|
| číslo bodu                 | Y         | X          | kód kv. | Poznámka   |
| 94                         | 735800.04 | 1041613.22 | 3       | komunikace |
| 95                         | 735800.85 | 1041615.90 | 3       | komunikace |
| 96                         | 735801.46 | 1041618.32 | 3       | komunikace |
| 97                         | 735801.99 | 1041620.41 | 3       | komunikace |
| 98                         | 735802.62 | 1041622.88 | 3       | komunikace |
| 99                         | 735803.24 | 1041625.57 | 3       | komunikace |
| 100                        | 735804.04 | 1041628.30 | 3       | komunikace |
| 101                        | 735804.53 | 1041630.74 | 3       | komunikace |
| 102                        | 735805.02 | 1041633.37 | 3       | komunikace |
| 103                        | 735805.39 | 1041635.31 | 3       | komunikace |
| 104                        | 735805.91 | 1041638.11 | 3       | komunikace |
| 105                        | 735805.55 | 1041640.90 | 3       | komunikace |
| 106                        | 735806.11 | 1041641.14 | 3       | komunikace |
| 107                        | 735806.64 | 1041641.81 | 3       | komunikace |
| 108                        | 735813.40 | 1041640.74 | 3       | komunikace |
| 109                        | 735813.05 | 1041638.81 | 3       | komunikace |
| 110                        | 735818.76 | 1041636.37 | 3       | rozhraní   |
| 111                        | 735819.46 | 1041635.73 | 3       | rozhraní   |
| 112                        | 735820.57 | 1041634.12 | 3       | rozhraní   |
| 113                        | 735820.98 | 1041633.15 | 3       | rozhraní   |
| 114                        | 735821.09 | 1041632.21 | 3       | rozhraní   |
| 115                        | 735820.99 | 1041631.19 | 3       | rozhraní   |
| 116                        | 735819.33 | 1041631.29 | 3       | rozhraní   |
| 117                        | 735819.43 | 1041632.22 | 3       | rozhraní   |
| 118                        | 735819.25 | 1041632.97 | 3       | rozhraní   |
| 119                        | 735818.36 | 1041634.44 | 3       | rozhraní   |
| 120                        | 735817.62 | 1041635.20 | 3       | rozhraní   |
| 121                        | 735817.28 | 1041621.43 | 3       | opěrná zeď |
| 122                        | 735817.01 | 1041620.81 | 3       | rozhraní   |
| 123                        | 735815.49 | 1041621.46 | 3       | rozhraní   |
| 124                        | 735814.31 | 1041622.18 | 3       | rozhraní   |
| 125                        | 735813.36 | 1041622.90 | 3       | rozhraní   |
| 126                        | 735812.43 | 1041623.96 | 3       | rozhraní   |
| 127                        | 735811.53 | 1041625.60 | 3       | rozhraní   |
| 128                        | 735811.24 | 1041627.23 | 3       | rozhraní   |
| 129                        | 735811.31 | 1041629.26 | 3       | rozhraní   |
| 130                        | 735806.22 | 1041611.56 | 3       | komunikace |
| 131                        | 735807.09 | 1041613.11 | 3       | komunikace |
| 132                        | 735808.34 | 1041614.63 | 3       | rozhraní   |
| 133                        | 735809.58 | 1041615.53 | 3       | rozhraní   |
| 134                        | 735810.91 | 1041615.88 | 3       | rozhraní   |
| 135                        | 735812.02 | 1041615.88 | 3       | rozhraní   |
| 136                        | 735813.20 | 1041615.73 | 3       | rozhraní   |
| 137                        | 735814.89 | 1041615.37 | 3       | rozhraní   |
| 138                        | 735814.66 | 1041614.75 | 3       | opěrná zeď |
| 139                        | 735830.45 | 1041618.48 | 3       | budova     |
| 140                        | 735829.73 | 1041616.60 | 3       | opěrná zeď |
| 141                        | 735818.96 | 1041613.50 | 3       | opěrná zeď |
| 142                        | 735827.32 | 1041610.34 | 3       | opěrná zeď |
| 143                        | 735811.34 | 1041610.73 | 3       | rozhraní   |
| 144                        | 735807.88 | 1041601.39 | 3       | rozhraní   |
| 145                        | 735808.26 | 1041602.43 | 3       | rozhraní   |
| 146                        | 735806.72 | 1041612.44 | 3       | rozhraní   |
| 147                        | 735801.31 | 1041638.92 | 3       | rozhraní   |
| 148                        | 735800.80 | 1041636.12 | 3       | rozhraní   |
| 149                        | 735800.40 | 1041634.16 | 3       | rozhraní   |
| 150                        | 735799.89 | 1041631.67 | 3       | rozhraní   |
| 151                        | 735799.39 | 1041629.21 | 3       | rozhraní   |
| 152                        | 735798.12 | 1041623.84 | 3       | rozhraní   |
| 153                        | 735797.48 | 1041621.52 | 3       | rozhraní   |

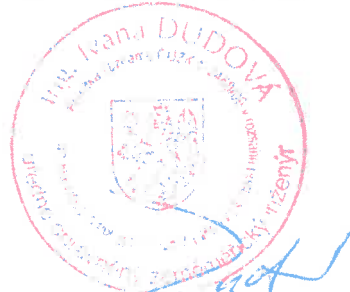
## Seznam souřadnic (S-JTSK)

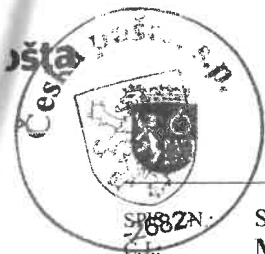
| Souřadnice pro zápis do KN |           |            |         |            |
|----------------------------|-----------|------------|---------|------------|
| Číslo bodu                 | Y         | X          | kód kv. | Poznámka   |
| 154                        | 735796.95 | 1041619.58 | 3       | rozhraní   |
| 155                        | 735796.30 | 1041617.22 | 3       | rozhraní   |
| 156                        | 735795.41 | 1041614.55 | 3       | rozhraní   |
| 157                        | 735794.59 | 1041612.12 | 3       | rozhraní   |
| 158                        | 735792.55 | 1041606.50 | 3       | rozhraní   |
| 159                        | 735793.80 | 1041609.83 | 3       | rozhraní   |
| 160                        | 735804.00 | 1041605.24 | 3       | komunikace |
| 161                        | 735803.69 | 1041604.04 | 3       | komunikace |
| 162                        | 735803.50 | 1041602.52 | 3       | komunikace |
| 163                        | 735803.59 | 1041600.44 | 3       | komunikace |
| 164                        | 735803.93 | 1041598.81 | 3       | komunikace |
| 165                        | 735804.75 | 1041597.28 | 3       | komunikace |
| 166                        | 735806.14 | 1041595.87 | 3       | komunikace |
| 167                        | 735806.90 | 1041595.37 | 3       | komunikace |
| 168                        | 735808.22 | 1041597.21 | 3       | rozhraní   |
| 169                        | 735808.49 | 1041598.02 | 3       | rozhraní   |
| 170                        | 735853.10 | 1041609.83 | 3       | budova     |
| 171                        | 735853.05 | 1041611.93 | 3       | budova     |
| 172                        | 735853.95 | 1041616.24 | 3       | budova     |
| 173                        | 735899.97 | 1041607.79 | 3       | budova     |
| 174                        | 735894.23 | 1041576.54 | 3       | budova     |
| 175                        | 735891.45 | 1041577.03 | 3       | budova     |
| 176                        | 735890.23 | 1041570.44 | 3       | rozhraní   |
| 177                        | 735889.88 | 1041568.54 | 3       | budova     |
| 178                        | 735887.45 | 1041546.48 | 3       | budova     |
| 179                        | 735891.78 | 1041570.15 | 3       | budova     |
| 180                        | 735867.99 | 1041574.53 | 3       | budova     |
| 181                        | 735867.65 | 1041572.60 | 3       | budova     |
| 182                        | 735885.91 | 1041546.73 | 3       | budova     |
| 183                        | 735845.10 | 1041589.10 | 3       | budova     |
| 184                        | 735846.58 | 1041588.51 | 3       | budova     |
| 185                        | 735855.23 | 1041611.09 | 3       | budova     |
| 186                        | 735832.71 | 1041619.75 | 3       | budova     |
| 187                        | 735831.96 | 1041617.90 | 3       | budova     |
| 188                        | 735794.51 | 1041599.05 | 3       | rozhraní   |
| 189                        | 735790.37 | 1041601.30 | 3       | rozhraní   |

\*kolik....Body dočasně stabilizované kolíkem jsou ohroženy stavební činností.  
Po dokončení stavby budou trvale stabilizovány.

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                |                |                |                  | Nový stav                     |                |                |                  |                |               |  |                        |                         |                |  |               |             |
|-------------------------------|----------------|----------------|------------------|-------------------------------|----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--|------------------------|-------------------------|----------------|--|---------------|-------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku     | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku     | Typ stavby     | Způsob určení | Porovnání se stavem evidence právních vztahů             |                        |                         |                |  |               |             |
|                               | ha             | m <sup>2</sup> | Způsob využití   |                               | ha             | m <sup>2</sup> | Způsob využití   | Způsob využití |               | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu    |  | Označení dílu |             |
|                               |                |                |                  |                               |                |                |                  |                | výměr         |  |                        | ha                      | m <sup>2</sup> |  |               |             |
| 1120/1                        | 9              | 49             | ostat.pl.        | 1120/1                        | 82             |                | ostat.pl.        |                | 2             |  |                        |                         |                |  |               |             |
|                               |                |                | jíná plocha      | 1120/24                       |                |                | 1                |                |               |  |                        |                         |                |  | 46            | ostat.pl.   |
|                               |                |                |                  | 1120/25                       |                |                |                  |                |               |  |                        |                         |                |  | 66            | jíná plocha |
| 1120/2                        | 9              | 29             | ostat.pl.        | 1120/2                        | 76             |                | ostat.pl.        |                | 2             |  |                        |                         |                |  |               |             |
|                               |                |                | jíná plocha      | 1120/27                       |                |                | 4                |                |               |  |                        |                         |                |  | 97            | jíná plocha |
|                               |                |                |                  | 1120/46                       |                |                | 3                |                |               |  |                        |                         |                |  | 73            | ostat.pl.   |
| 1120/3                        | 5              | 66             | ostat.pl.        | 1120/3                        | 52             |                | ostat.pl.        |                | 2             |  |                        |                         |                |  |               |             |
| 1120/4                        | 6              | 10             | ostat.pl.        | zaniká                        |                |                |                  |                |               |  |                        |                         |                |  |               |             |
| 1120/5                        | 9              | 30             | ostat.pl.        | 1120/5                        | 5              | 18             | ostat.pl.        |                | 2             |  |                        |                         |                |  |               |             |
|                               |                |                | ostat.komunikace | 1120/26                       |                | 94             | ostat.pl.        |                | 2             |  |                        |                         |                |  |               |             |
|                               |                |                | ostat.pl.        | 1120/28                       |                | 11             | ostat.komunikace |                | 2             |  |                        |                         |                |  |               |             |
|                               |                |                | ostat.pl.        | 1120/29                       |                | 20             | ostat.pl.        |                | 2             |  |                        |                         |                |  |               |             |
|                               |                |                | ostat.komunikace | 1120/30                       |                | 89             | ostat.komunikace |                | 2             |  |                        |                         |                |  |               |             |
|                               |                |                | ostat.pl.        | 1120/31                       |                | 37             | ostat.pl.        |                | 2             |  |                        |                         |                |  |               |             |
| 1120/11                       | 3              |                | ostat.pl.        | 1120/11                       |                | 7              | ostat.komunikace |                | 2             |  |                        |                         |                |  |               |             |
| 1120/12                       | 4              |                | ostat.komunikace | zaniká                        |                |                | ostat.pl.        |                |               |  |                        |                         |                |  |               |             |
| 1120/21                       | 2              | 12             | ostat.pl.        | 1120/21                       |                | 28             | ostat.pl.        |                | 2             |  |                        |                         |                |  |               |             |
|                               |                |                | ostat.komunikace | 1120/32                       |                | 13             | manipulační pl.  |                | 2             |  |                        |                         |                |  |               |             |
|                               |                |                | ostat.pl.        | 1120/33                       |                | 13             | ostat.pl.        |                | 2             |  |                        |                         |                |  |               |             |
|                               |                |                | ostat.komunikace | 1120/34                       |                | 9              | manipulační pl.  |                | 2             |  |                        |                         |                |  |               |             |
|                               |                |                | ostat.pl.        | 1120/35                       |                | 12             | ostat.pl.        |                | 2             |  |                        |                         |                |  |               |             |
|                               |                |                | manipulační pl.  | 1120/36                       |                | 12             | manipulační pl.  |                | 2             |  |                        |                         |                |  |               |             |
|                               |                |                | ostat.pl.        | 1120/37                       |                | 13             | ostat.pl.        |                | 2             |  |                        |                         |                |  |               |             |
|                               |                |                | ostat.pl.        | 1120/38                       |                | 12             | manipulační pl.  |                | 2             |  |                        |                         |                |  |               |             |
|                               |                |                | ostat.pl.        | 1120/39                       |                | 11             | ostat.pl.        |                | 2             |  |                        |                         |                |  |               |             |
|                               |                |                | manipulační pl.  | 1120/40                       |                | 10             | manipulační pl.  |                | 2             |  |                        |                         |                |  |               |             |
|                               |                |                | ostat.pl.        | 1120/41                       |                | 12             | ostat.pl.        |                | 2             |  |                        |                         |                |  |               |             |
|                               |                |                | manipulační pl.  | 1120/42                       |                | 13             | manipulační pl.  |                | 2             |  |                        |                         |                |  |               |             |
|                               |                |                | ostat.pl.        | 1120/43                       |                | 12             | ostat.pl.        |                | 2             |  |                        |                         |                |  |               |             |
|                               |                |                | manipulační pl.  | 1120/44                       |                | 12             | manipulační pl.  |                | 2             |  |                        |                         |                |  |               |             |
|                               |                |                | ostat.pl.        | 1120/45                       |                | 18             | ostat.pl.        |                | 2             |  |                        |                         |                |  |               |             |
|                               |                |                | manipulační pl.  |                               |                |                | manipulační pl.  |                |               |  |                        |                         |                |  |               |             |

| GEOMETRICKÝ PLÁN<br>pro<br>vyměření budovy<br>rozdělení pozemku<br>změnu hranice pozemku   | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:   | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:  |
|--|---|---|
|  | Jméno, příjmení: <i>Ing. Ivana Dudová</i>   | Jméno, příjmení: <i>Ing. Ivana Dudová</i>   |
|  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2460/2009</i>                                 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2460/2009</i>                               |
|  | Dne: <i>2.11.2022</i> číslo: <i>152/2022</i>  | Dne: <i>8.11.2022</i> číslo: <i>141/2022</i>  |
|  | Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům.   | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovitel:<br><i>Tomáš Mikula<br/>Fabiánova 1275/6<br/>Praha 5, Košíře, 150 00</i>   | Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.  | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.   |
| Číslo plánu: <i>3275-65/2022</i>   | <b>Petra Kopecká</b><br>KÚ pro Hlavní město Prahu<br>KP Praha<br>PGP-4787/2022-101<br>2022.11.08 08:21:39 +01'00' |                            |
| Okres: <i>Hlavní město Praha</i>   |   |   |
| Obec: <i>Praha</i>   |   |   |
| Kat. území: <i>Vysočany</i>  |   |   |
| Mapový list: <i>Praha 4-0/43</i>   |   |   |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:<br><i>zdi, obrubníky, hřeby, dočasně kolký</i> |   |   |



## ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje  
Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPISOVNÁ ČÍSLO: S MCP09/159531/2022/OVÚR/Fri  
Č.j.: MCP09/176152/2022/OVÚR/Fri

VYŘIZUJE: Ing. Michal Friš  
TEL.: 283 091 306  
E-MAIL: frism@praha9.cz

DATUM: 23.11.2022

Ukl. zn.: P-1120/1/Vysočany

### KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost o kolaudační souhlas dle § 121 a § 122 odst. 1 stavebního zákona, kterou dne 14.10.2022 podal **Výhledy Rokytka, s.r.o., IČ 10763996, Na Sychrově 975/8, 101 00 Praha-Michle**, (dále jen "stavebník"), týkající se stavby nazvané:

#### „Rezidence výhledy Rokytka – Bytový dům, k.ú. Vysočany“

na pozemcích parc. č. 1120/1, 1120/2, 1120/3, 1120/4, 1120/5, 1120/11, 1120/12, 1120/21, 1136/1, 1140/4, 1140/9, 1140/10, 1140/12, 1140/13 (bytový dům), 1140/14, 1140/15, 1140/17, 1140/36, 1977/6, v k.ú. Vysočany

nově na pozemcích, které vzniknou rozdělením dle GP 3275-65/2022: parc. č. 1120/1, 1120/2, 1120/3, 1120/5, 1120/11, 1120/21, 1120/24, 1120/25, 1120/26, 1120/27, 1120/28, 1120/29, 1120/30, 1120/31, 1120/32, 1120/33, 1120/34, 1120/35, 1120/36, 1120/37, 1120/38, 1120/38, 1120/39, 1120/40, 1120/41, 1120/41, 1120/42, 1120/43, 1120/44, 1120/45, 1120/46, 1140/9, 1140/10, 1140/13, 1140/15, 1140/36, 1140/46, 1140/47, 1140/48, 1140/49, 1140/50/1, 1140/51, 1140/52, 1977/6 v k.ú. Vysočany

(dále jen "stavba"),

na kterou vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje:

- stavební povolení č.j. MCP09/005745/2020/OVÚR/Fri ze dne 6.2.2020 s nabytím právní moci dne 14.3.2020,
- rozhodnutí – změna stavby před jejím dokončením č.j. MCP09/068116/2022/OVÚR/Fri ze dne 5.8.2022 s nabytím právní moci dne 26.8.2022,
- územní rozhodnutí dne 17.9.2018, pod č.j. MCP09/045339/2018/OVUR/JR, spis.zn. S MCP09/067250/2017/OVUR/JR, s nabytím právní moci dne 23.10.2018,
- opravným rozhodnutím č.j. MCP09/003984/2019/OVUR/JR, spis. zn. S MCP09/067250/2017/OVÚR/JR dne 23.1.2019 s nabytím právní moci dne 13.2.2019,
- změna územního rozhodnutí o umístění stavby č.j. MCP09/088647/2021/OVUR/JR ze dne 23.8.2021, s nabytím právní moci dne 23.9.2021.

Stavba obsahuje:

**SO 01 OBJEKT REZIDENCE VÝHLEDY ROKYTKA – VĚŽ A**  
bytový dům (sekce A) o 2 podzemních podlažích a 12 nadzemních podlažích,

**SO 02 OBJEKT REZIDENCE VÝHLEDY ROKYTKA – VĚŽ B**  
bytový dům (sekce B) o 2 podzemních podlažích a 12 nadzemních podlažích,

**SO 03 REZIDENCE VÝHLEDY ROKYTKA – PODZEMNÍ OBJEKTY GARÁŽÍ**  
společný suterén, parkovací stání v celkovém počtu 145, technické prostory, sklepní kóje,

**SO 12 NOVÁ KOMUNIKACE**

vjezd do objektu (rampa) a vstupy do objektů, včetně vnitro-areálových chodníků a zálivu na odpad

**IO 03 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ**

Podaná žádost je úplná neboť obsahuje tyto náležitosti stanovené v § 121 odst. 1 a § 122 odst. 1 stavebního zákona:

- údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa,
- identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení,
- dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby, neboť se jedná o stavbu technické infrastruktury (veřejné osvětlení), kterou vyhotovil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Jan Mlch ze dne 14.10.2022,
- geometrický plán, neboť stavba je předmětem evidence v katastru nemovitostí a její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, č. plánu 3275-65/2022, vyhotovil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Ivana Dudová, datum 8.11.2022,
- protokol o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby na IPR Praha ze dne 14.10.2022,
- doklady k veřejnému osvětlení – vyjádření Technologie hl.m. Prahy a.s. o provedení technické kontroly ze dne 16.9.2022, protokol o měření veřejného osvětlení od Aristelux s.r.o. ze dne 14.10.2022, revizní zpráva veřejného osvětlení ze dne 16.11.2022 od revizního technika Ivo Kolářka ev.č. 13750/5/19/R-EZ-E2A, E2B,
- prohlášení zhotovitele stavby Geosan group a.s. ze dne 15.11.2022 o použití výrobků, materiálů a konstrukcí v souladu s §156 stavebního zákona, o provedení stavby v předepsané kvalitě a kompletním rozsahu podle ověřené projektové dokumentace a v souladu s platnými zákony a závaznými technickými normami při dodržení veškerých platných technologických postupů,
- prohlášení zhotovitele o nakládání s odpady ze dne 15.8.2022, Metta spol s.r.o.,
- potvrzení o převzetí odpadu ze dne 10.11.2022, KOMWAG, podnik čistoty a údržby města a.s.,
- zprávy o výchozí revizi elektrického zařízení (společná spotřeba, jednotlivé bytové jednotky) od revizního technika Miroslava Jaši ev.č. 10514/9/19/R-EZ-E2A,E2B,
- revizní zpráva elektrické instalace rozvodů v garáži ze dne 28.10.2022 od revizního technika Karla Nevečeřala ev.č. 13529/5/19 R-EZ-E2A,
- zpráva o výchozí revizi zařízení ochrany před bleskem ze dne 31.10.2022 od revizního technika Miroslava Jaši ev.č. 10514/9/19/R-EZ-E2A,E2B,
- protokol o zkoušce těsnosti vytápění ze dne 12.9.2022 od Area TZB a.s.,
- protokol o propláchnutí potrubí ze dne 14.9.2022 od Area TZB a.s.,
- protokol o topné zkoušce ze dne 12.10.2022 od Area TZB a.s.,
- protokol o zkoušce těsnosti vnitřní a splaškové kanalizace ze dne 18.8.2022 od Area TZB a.s.,
- protokol o zkoušce těsnosti dešťové kanalizace ze dne 15.3.2022 od Area TZB a.s.,
- protokol o tlakové zkoušce těsnosti vnitřního vodovodu ze dne 26.10.2021 od Area TZB a.s.,
- protokol o proplachu a desinfekci vnitřního vodovodu ze dne 14.10.2022 od Area TZB a.s.,
- protokol o tlakové zkoušce rozvodů požárního vodovodu ze dne 6.12.2021 od Area TZB a.s.,
- doklad o kontrole provozuschopnosti požárního odvětrání ze dne 3.11.2022 od INT CZ s.r.o.,
- protokol o autorizovaném měření hluku z provozu stacionárních zdrojů hluku ze dne 4.11.2022 od autorizované laboratoře Ing. Petr Jurtin,
- protokol o autorizovaném měření hluku z provozu osobních výtahů ze dne 24.10.2022 od autorizované laboratoře ZKV s.r.o.,
- protokol o autorizovaném měření hluku z provozu předávací stanice tepla ze dne 11.10.2022 od A-Lab.cz s.r.o.
- doklady k výměňkové stanici, zejména vyjádření ke kolaudaci o Pražská teplárenská a.s. ze dne 24.10.2022, zápis o odevzdání a převzetí díla sepsán mezi Termonta Praha a.s. a Pražská teplárenská a.s. ze dne 12.10.2022, prohlášení zhotovitele o shodě s § 156 stavebního zákona ze dne 28.3.2022 od Termonta Praha a.s., zpráva o výchozí revizi elektrické instalace ve výměňkové stanici od revizního technika Jana Hůrky ev. č. 14241/5/20/R-EZ-E2A ze dne 31.3.2022, revizní zpráva tlakové nádoby od revizního technika Ing. Romana Piláta ev. č.

3186/2/19/R-TZ ze dne 10.3.2022, protokol o tlakové zkoušce a protokol o proplachu potrubí ze dne 28.3.2022 od Termonta Praha a.s. a další doklady,

- protokol z měření vzduchové neprůzvučnosti vybraných dělicích konstrukcí ze dne 14.11.2022 od Kvinting spol. s.r.o.,
- protokol z měření kročejevé neprůzvučnosti ze dne 14.11.2022 od Kvinting spol. s.r.o.,
- EU Prohlášení o shodě k dodaným výtahům od Schindler CZ a.s. ze dne 20.4.2022,
- doklady o provedených souvisejících částech stavby, zejména pak kolaudační souhlas Kabelů 1kV, S-144904 vydaný pod č.j. MCP09/164476/2022/OVÚR/Fri ze dne 24.10.2022, kolaudační souhlas vodohospodářských staveb - vodovodní řad DN300, dešťová kanalizační stoka DN300, domovní retenční nádrž o objemu 29m<sup>3</sup> vydaný pod č.j. MCP09/155366/2022/OVÚR/LAVL ze dne 6.10.2022, kolaudační souhlas stavby komunikační plochy v okolí bytového domu pro přístup vozidel a pro pěší, včetně 22 kolmých parkovacích stání (z toho 2 rozšířených) vydaný pod č.j. MCP09/174945/2022/OVÚR/LAVL ze dne 14.11.2022.

Stavební úřad podanou žádost o kolaudační souhlas přezkoumal podle § 119 a § 122 stavebního zákona a dne 15.11.2022 provedl závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které bylo zjištěno, že:

- stavebník v souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona zajistil před započítím užívání stavby provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsané zvláštními právními předpisy, přičemž předepsané doklady podle § 122 odst. 2 stavebního zákona předal stavebnímu úřadu,
- stavba je v souladu s povolením stavby a ověřenou projektovou dokumentací,
- stavba je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů, vydaných podle zvláštních právních předpisů,
- stavba nevykazuje závady bránící užívání,
- jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu zakotvené v nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze a ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí,
- závazná stanoviska (vyjádření) k užívání stavby vydaly tyto dotčené orgány:
  - Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy, oddělení prevence pro Prahu 9 dne 15.11.2022, č.j. HSA A 12310-2/2022,
  - Hygienická stanice hl.m. Prahy se sídlem v Praze – pobočka Sever dne 17.10.2022, č.j. HSHMP 57036/2022,
  - závazné stanovisko Technické inspekce ČR dne 14.11.2022 č.j. TICR/40771/2022,
  - vyjádření ÚMČ Praha 9, Odbor životního prostředí dne 10.11.2022 č.j. MCP09/173875/2022,
- doprava v klidu pro uvedenou stavbu je řešena v podzemních podlažích objektu v počtu 145 parkovacích stání, z toho je 8 rozšířených s parametry pro invalidy.

Na základě výše uvedeného přezkoumání stavební úřad vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

### **kolaudační souhlas,**

který je dokladem o povoleném účelu užívání výše uvedené stavby.

#### **Druh a účel stavby, vymezení účelu užívání:**

Bytový dům – stavba k bydlení, umístěný na pozemku parc.č. 1140/13 k.ú. Vysočany, Praha 9.

Ze spodní společné suterénní podnože vystupují dvě nadzemní bytové sekce A a sekce B čtvercového půdorysu cca 24 x 24 m o dvanácti podlažích. Podlaží 11. a 12. jsou vzájemně propojena schodišti do mezonetových bytů.

**SO 01 OBJEKT REZIDENCE VÝHLEDY ROKYTKA – VĚŽ A**

bytový dům (sekce A) o 2 podzemních podlažích a 12 nadzemních podlažích,

**SO 02 OBJEKT REZIDENCE VÝHLEDY ROKYTKA – VĚŽ B**

bytový dům (sekce B) o 2 podzemních podlažích a 12 nadzemních podlažích.

**Členění typů bytových jednotek dle podlaží ve věži A:**

|      | 1 NP | 2 NP | 3 NP | 4 NP | 5 NP | 6 NP | 7 NP | 8 NP | 9 NP | 10 NP | 11.NP | 11 NP a 12NP |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|--------------|
| 1 kk | 1    | 1    | 1    | 0    | 0    | 0    | 1    | 1    | 1    | 0     | 0     | 0            |
| 2 kk | 0    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 1     | 2     | 2            |
| 3 kk | 3    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 3    | 3    | 3    | 3     | 0     | 1            |
| 4 kk | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 0    | 0    | 0    | 1     | 0     | 1            |

Ve věži A bytového domu je celkem 61 bytů.

**Členění typů bytových jednotek dle podlaží ve věži B:**

|      | 1 NP | 2 NP | 3 NP | 4 NP | 5 NP | 6 NP | 7 NP | 8 NP | 9 NP | 10 NP | 11 NP a 12 NP |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|---------------|
| 1 kk | 0    | 1    | 1    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0     | 0             |
| 2 kk | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 4    | 4    | 4    | 1     | 0             |
| 3 kk | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 2    | 3     | 0             |
| 4 kk | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 1    | 0    | 0    | 0    | 1     | 3             |
| 6 kk | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0     | 1             |

Ve věži B bytového domu je celkem 59 bytů.

Celkem obsahuje bytový dům 120 bytů.

**SO 03 REZIDENCE VÝHLEDY ROKYTKA – PODZEMNÍ OBJEKTY GARÁŽÍ**

Ve společných podzemních podlažích (pro obě sekce) se nachází celkem 145 parkovacích stání, z toho v 1.PP je 71 parkovacích stání (z toho 4 rozšířená s parametry pro invalidy) a v 2.PP je 74 (z toho 4 rozšířená s parametry pro invalidy) parkovacích stání.

V 1.PP pod objektem A se nachází výměňková stanice, sklepní kóje, úklidová komora, WC, 2x rozvodna slaboproudu, kočárkárna/kolárna.

V 1.PP pod objektem B se nachází sklepní kóje, úklidová komora, rozvodna slaboproudu, rozvodna RPO, místnost se záložním zdrojem, kočárkárna/kolárna, místnost pro odpadky, technická místnost s hlavním uzávěrem vody.

Ve 2.PP pod objektem A se nachází sklepní kóje

Ve 2.PP pod objektem B se nachází sklepní kóje, strojovna SHZ, nádrž SHZ.

Pod vjezdovou rampou do garáží je umístěna retenční nádrž.

V 1NP jsou umístěny elektroměrné rozvody.

**SO 12 NOVÁ KOMUNIKACE**

Vjezd do objektu (rampa) a vstupy do objektů. Objekt je napojen dopravně na ulici Na Černé strouze.

**Veřejné osvětlení**

Veřejné osvětlení je napojené na poslední sloup v ulici Na Černé strouze kabelem CYKY-J 4x25, společně s kabelem je vedeno zemnicí vedení typu 2x FeZn d=10mm.

Veřejné osvětlení je tvořeno 7-mi svítidly AMPERA MINI na stožárech o výšce 6m.

Číslo lamp VO: 928193, 928194, 928195, 928196, 928197, 928198, 928199 (7 ks lamp VO).

Dotčené stávající pozemky vedením 1120/5, 1120/21, 1120/2, 1120/1, 1140/10, 1140/13, 1140/4, 1140/9, 1140/36 vše v k.ú. Vysočany, nově dle geometrického plánu č. 3275-65/2022: 1120/2, 1120/3, 1120/5,

Č.j. MCP09/176152/2022/OVÚR/Fri

1120/21, 1120/26, 1120/28, 1120/29, 1120/30, 1120/45, 1140/10, 1140/45, 1140/46, 1140/52 k.ú.  
Vysočany.

Ing. Mgr. Karel Horejš  
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

**Poučení:**

- Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.
- Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

**Obdrží:**

doporučeně do vlastních rukou

- Výhledy Rokytka, s.r.o., IDDS: 28hkpgz  
sídlo: Na Sychrově č.p. 975/8, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101

dotčené orgány:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j  
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i  
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí,  
Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Co:

- spis, evidence



### Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **110094\_008618** převedením z dokumentu s názvem **2022-159531.pdf** obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **5** stran, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

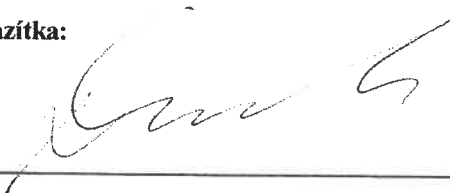
Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 23.11.2022 v 17:39:00. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 24.11.2022 11:15:06. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **00 B7 0D 8A**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **I.CA Qualified 2 CA/RSA 02/2016, První certifikační autorita, a.s.** pro podepisující osobu **Ing. Karel Horejš, Městská část Praha 9**. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 23.11.2022 v 17:39:00. Údaje o časovém razítku: datum a čas **23.11.2022 17:39:47**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **00 B6 9C 23**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **I.CA TSACA/RSA 03/2022, První certifikační autorita, a.s.**

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**  
Pracoviště: **Praha 100**  
**Česká pošta, s.p. dne 24.11.2022**

**Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:**  
Gabriela Dřubová

Otisk úředního razítka:



153440525-238352-221124114704

**Poznámka:**

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



5 N



**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**  
**MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**  
**ODBOR ŽIVNOSTENSKÝ A OBČANSKOSPRAVNÍ**

---

Č.j. S-MHMP 2221853/2022

V Praze dne 7.12.2022

Výhledy Rokytka, s.r.o.

**DOKLAD O PŘIDĚLENÍ ČÍSLA POPISNÉHO A ORIENTAČNÍHO BUDOVĚ**

Odbor živnostenský a občanskosprávní Magistrátu hlavního města Prahy přidělil dne 7.12.2022 podle ustanovení §14a odst. 1 písmene a) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, číslo popisné budově postavené na pozemku číslo parcelní 1140/13 v katastrálním území Vysočany.

Objektu je určeno

**číslo popisné 1039**

katastrální území Vysočany, MČ Praha 9, obvod Praha 9

**ulice Oktábcových číslo orientační 1, 3**

Číslo budovy je přiděleno na základě výzvy, kterou vydal odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9 dne 23.11.2022, č.j. S MCP09/159531/2022/OVÚR/Fri, podané podle § 121 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a doložené následujícími doklady:

Kolaudační souhlas vydaný odborem výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9 dne 23.11.2022, č.j. S MCP09/159531/2022/OVÚR/Fri.

Geometrický plán vyhotovil: Tomáš Mikula,  
č.pl. 3275-65/2022 ze dne 2.11.2022.

|  |   |
|--|---|
| Celková plocha podle údajů geometrického plánu | 3161 m <sup>2</sup>   |
| Z této celkové výměry připadá na:              |   |
| plocha zastavěná budovou čp. 1039              | 3161 m <sup>2</sup>   |
| CELKEM:  | <hr style="width: 200px; margin-left: auto; margin-right: 0;"/> 3161 m <sup>2</sup> |

Mgr. Pavel Štefaňák  
ředitel odboru  
živnostenského a občanskosprávního

Vyřizuje: Ilona Židková  
Telefon: +420 778 954 763

Na vědomí: odbor výstavby a územního rozvoje  
Úřadu městské části Praha 9

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
 prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2023 12:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 8533

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

výhledy Rokytka, s.r.o., Na Sychrově 975/8, Michle,  
10100 Praha 10

10763996

B Nemovitosti

Pozemky

| Parcela  | Výměra[m2] | Druh pozemku               | Způsob využití          | Způsob ochrany |
|--|------------|----------------------------|-------------------------|----------------|
| 1120/1   | 82         | ostatní plocha             | jiná plocha             |                |
| P 1120/2   | 176        | ostatní plocha             | jiná plocha             |                |
| P 1120/5   | 357        | ostatní plocha             | ostatní komunikace      |                |
| 1120/11  | 3          | ostatní plocha             | ostatní komunikace      |                |
| P 1120/21  | 30         | ostatní plocha             | manipulační plocha      |                |
| 1120/24  | 146        | ostatní plocha             | jiná plocha             |                |
| 1120/25  | 66         | ostatní plocha             | jiná plocha             |                |
| P 1120/27  | 497        | ostatní plocha             | jiná plocha             |                |
| 1120/65  | 1          | ostatní plocha             | ostatní komunikace      |                |
| 1120/66  | 12         | ostatní plocha             | manipulační plocha      |                |
| 1120/67  | 13         | ostatní plocha             | manipulační plocha      |                |
| 1120/68  | 12         | ostatní plocha             | manipulační plocha      |                |
| 1120/69  | 12         | ostatní plocha             | manipulační plocha      |                |
| 1120/70  | 18         | ostatní plocha             | manipulační plocha      |                |
| 1120/71  | 27         | ostatní plocha             | manipulační plocha      |                |
| 1120/72  | 4          | ostatní plocha             | ostatní komunikace      |                |
| 1120/73  | 89         | ostatní plocha             | jiná plocha             |                |
| 1120/74  | 29         | ostatní plocha             | zeleň                   |                |
| 1120/75  | 13         | ostatní plocha             | ostatní dopravní plocha |                |
| 1123/5   | 133        | ostatní plocha             | zeleň                   |                |
| 1123/6   | 377        | zastavěná plocha a nádvoří |                         |                |
| Součástí je stavba: Vysočany, č.p. 609, jiná st. |            |                            |                         |                |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: 1123/6             |            |                            |                         |                |
| 1140/9   | 32         | ostatní plocha             | manipulační plocha      |                |
| P 1140/10  | 85         | ostatní plocha             | jiná plocha             |                |
| 1140/45  | 86         | ostatní plocha             | ostatní komunikace      |                |
| 1140/47  | 115        | ostatní plocha             | manipulační plocha      |                |

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2023 12:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 8533

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

|   |         |                   |                       |
|---|---------|-------------------|-----------------------|
| P | 1140/52 | 15 ostatní plocha | jiná plocha           |
| P | 1977/6  | 55 ostatní plocha | jiná plocha           |
|   | 1977/61 | 1 ostatní plocha  | manipulační<br>plocha |
| P | 1977/62 | 43 ostatní plocha | ostatní<br>komunikace |
| P | 1977/63 | 23 ostatní plocha | jiná plocha           |
| P | 1977/64 | 5 ostatní plocha  | zeleň                 |
| P | 1977/65 | 2 ostatní plocha  | zeleň                 |

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle článku č. III. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 1120/1, Parcela: 1120/11, Parcela: 1120/2, Parcela: 1120/24, Parcela: 1120/25, Parcela: 1120/27, Parcela: 1120/5, Parcela: 1120/65, Parcela: 1120/72, Parcela: 1120/73, Parcela: 1120/74, Parcela: 1120/75, Parcela: 1140/10, Parcela: 1140/47, Parcela: 1140/52, Parcela: 1140/9, Parcela: 1977/6, Parcela: 1977/61, Parcela: 1977/62, Parcela: 1977/63, Parcela: 1977/64, Parcela: 1977/65

Povinnost k

Parcela: 1157/24, Parcela: 1157/57, Parcela: 1157/62, Parcela: 1157/63, Parcela: 1157/64

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.02.2017 16:47:12. Zápis proveden dne 10.03.2017.

V-9860/2017-101

Pořadí k 08.02.2017 16:47

o Věcné břemeno vedení

inženýrských sítí (elektrických, vodovodních a odpadních, sítí elektronických komunikací)

Oprávnění pro

Parcela: 1120/1, Parcela: 1120/11, Parcela: 1120/2, Parcela: 1120/24, Parcela: 1120/25, Parcela: 1120/27, Parcela: 1120/5, Parcela: 1120/65, Parcela: 1120/72, Parcela: 1120/73, Parcela: 1120/74, Parcela: 1120/75, Parcela: 1140/10, Parcela: 1140/47, Parcela: 1140/52, Parcela: 1140/9, Parcela: 1977/6, Parcela: 1977/61, Parcela: 1977/62, Parcela: 1977/63, Parcela: 1977/64, Parcela: 1977/65

Povinnost k

Parcela: 1157/24, Parcela: 1157/57, Parcela: 1157/62, Parcela: 1157/63, Parcela: 1157/64

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.02.2017 16:47:12. Zápis proveden dne 10.03.2017.

V-9860/2017-101

Pořadí k 08.02.2017 16:47

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle článku č. III. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 1120/21, Parcela: 1120/66, Parcela: 1120/67, Parcela: 1120/68, Parcela: 1120/69, Parcela: 1120/70, Parcela: 1120/71

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2023 12:35:02

Okres: Obec: 554782 Praha  
území: 731285 Vysočany List vlastnictví: 8533  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k  
Parcela: 1159/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.02.2017. Právní účinky  
zápisu k okamžiku 08.02.2017 16:47:12. Zápis proveden dne 10.03.2017.  
V-9862/2017-101

Pořadí k 08.02.2017 16:47

o Věcné břemeno užívání

inženýrských sítí (elektrických, vodovodních a odpadních, sítí elektronických komunikací)

Oprávnění pro

Parcela: 1120/21, Parcela: 1120/66, Parcela: 1120/67, Parcela: 1120/68, Parcela:  
1120/69, Parcela: 1120/70, Parcela: 1120/71

Povinnost k

Parcela: 1159/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.02.2017. Právní účinky  
zápisu k okamžiku 08.02.2017 16:47:12. Zápis proveden dne 10.03.2017.  
V-9862/2017-101

Pořadí k 08.02.2017 16:47

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle článku č. III. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 1120/1, Parcela: 1120/11, Parcela: 1120/2, Parcela: 1120/24, Parcela:  
1120/25, Parcela: 1120/27, Parcela: 1120/5, Parcela: 1120/65, Parcela: 1120/72,  
Parcela: 1120/73, Parcela: 1120/74, Parcela: 1120/75, Parcela: 1140/10, Parcela:  
1140/47, Parcela: 1140/52, Parcela: 1140/9, Parcela: 1977/6, Parcela: 1977/61,  
Parcela: 1977/62, Parcela: 1977/63, Parcela: 1977/64, Parcela: 1977/65

Povinnost k

Parcela: 1157/78, Parcela: 1157/79, Parcela: 1157/84

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.02.2017. Právní účinky  
zápisu k okamžiku 08.02.2017 16:47:12. Zápis proveden dne 10.03.2017.  
V-9863/2017-101

Pořadí k 08.02.2017 16:47

o Věcné břemeno vedení

inženýrských sítí (elektrických, vodovodních a odpadních, sítí elektronických komunikací).

Oprávnění pro

Parcela: 1120/1, Parcela: 1120/11, Parcela: 1120/2, Parcela: 1120/24, Parcela:  
1120/25, Parcela: 1120/27, Parcela: 1120/5, Parcela: 1120/65, Parcela: 1120/72,  
Parcela: 1120/73, Parcela: 1120/74, Parcela: 1120/75, Parcela: 1140/10, Parcela:  
1140/47, Parcela: 1140/52, Parcela: 1140/9, Parcela: 1977/6, Parcela: 1977/61,  
Parcela: 1977/62, Parcela: 1977/63, Parcela: 1977/64, Parcela: 1977/65

Povinnost k

Parcela: 1157/78, Parcela: 1157/79, Parcela: 1157/84

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.02.2017. Právní účinky  
zápisu k okamžiku 08.02.2017 16:47:12. Zápis proveden dne 10.03.2017.  
V-9863/2017-101

Pořadí k 08.02.2017 16:47

o Věcné břemeno cesty

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.  
strana 3

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2023 12:35:02

Okres: Obec: 554782 Praha  
Kat.území: 731285 Vysočany List vlastnictví: 8533

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

**služebnost stezky a cesty v rozsahu GP č. 2988-65/2020**

*Oprávnění pro*

Parcela: 1120/1, Parcela: 1120/11, Parcela: 1120/2, Parcela: 1120/24, Parcela: 1120/25, Parcela: 1120/27, Parcela: 1120/5, Parcela: 1120/65, Parcela: 1120/72, Parcela: 1120/73, Parcela: 1120/74, Parcela: 1120/75, Parcela: 1140/10, Parcela: 1140/47, Parcela: 1140/52, Parcela: 1140/9

*Povinnost k*

Parcela: 1977/1, Parcela: 1977/57

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.08.2020 10:13:19. Zápis proveden dne 06.10.2020.

V-49531/2020-101

*Pořadí k* 25.08.2020 10:13

o **Věcné břemeno vedení**

**dle článku č. 3. smlouvy v rozsahu GP 3251-5/2022**

*Oprávnění pro*

Parcela: 1123/6

*Povinnost k*

Parcela: 1123/4

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. SAP č. 10000161198 ze dne 23.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.09.2022 09:47:51. Zápis proveden dne 02.11.2022.

V-56547/2022-101

*Pořadí k* 27.09.2022 09:47

o **Věcné břemeno vedení**

**dle článku č. 3. smlouvy v rozsahu GP 3252-5/2022**

*Oprávnění pro*

Parcela: 1123/6

*Povinnost k*

Parcela: 1123/4

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. SAP č. 10000161203 ze dne 23.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.09.2022 09:49:44. Zápis proveden dne 02.11.2022.

V-56548/2022-101

*Pořadí k* 27.09.2022 09:49

o **Věcné břemeno cesty**

**a stezky v rozsahu GP č. 3309-7/2023**

*Oprávnění pro*

Parcela: 1140/47

*Povinnost k*

Parcela: 1140/36, Parcela: 1140/46, Parcela: 1140/48

*Listina* Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 27.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.02.2023 16:43:40. Zápis proveden dne 21.03.2023.

V-10793/2023-101

*Pořadí k* 27.02.2023 16:43

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

**dle článku č. 5. smlouvy v rozsahu GP 3309-7/2023**

*Oprávnění pro*

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2023 12:35:02

Okres: Obec: 554782 Praha

území: 731285 Vysočany List vlastnictví: 8533

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Parcela: 1140/47

Povinnost k

Parcela: 1140/45

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 22.02.2023.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 28.02.2023 08:38:28. Zápis proveden dne 22.03.2023.

V-10813/2023-101

Pořadí k 28.02.2023 08:38

o Věcné břemeno chůze

dle čl. III. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 1977/63

Povinnost k

Parcela: 1977/6

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 26.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.05.2023 11:40:43. Zápis proveden dne 28.06.2023.

V-28859/2023-101

Pořadí k 31.05.2023 11:40

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást rozvodného tepelného zařízení, právo zřídit, mít a udržovat potřebné obslužné zařízení, právo provádět na Součástech rozvodného tepelného zařízení úpravy za účelem jejich obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti, včetně jejich odstranění dle čl. 4. smlouvy v rozsahu GP č. 2693-332/2017

Oprávnění pro

Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice,  
17000 Praha 7, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k

Parcela: 1977/6, Parcela: 1977/62, Parcela: 1977/63, Parcela: 1977/64

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml.4600006812 ze dne 23.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.04.2018 10:44:19. Zápis proveden dne 24.05.2018.

V-28602/2018-101

Pořadí k 26.04.2018 10:44

o Věcné břemeno vedení

právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součásti rozvodného tepelného zařízení dle sml. čl. 4., v rozsahu GP- 2835-15/2019

Oprávnění pro

Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice,  
17000 Praha 7, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k

Parcela: 1120/1, Parcela: 1120/24, Parcela: 1120/25, Parcela: 1120/27, Parcela:  
1120/5, Parcela: 1120/73, Parcela: 1140/47, Parcela: 1140/9, Parcela: 1977/62

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2023 12:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 8533

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. 4600007132 ze dne 24.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.04.2019 08:12:45. Zápis proveden dne 17.05.2019. V-25772/2019-101

Pořadí k 25.04.2019 08:12

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení umístění energetického zařízení, vstup a vjezd za účelem kontroly, údržby a nutných opravárenských prací na dobu 30 let dle smlouvy čl. III. a GP 2149-130/2012

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000  
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 1120/71, Parcela: 1977/6, Parcela: 1977/63, Parcela: 1977/64, Parcela: 1977/65

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.02.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.02.2013. V-7008/2013-101

Pořadí k 22.08.2019 13:47

- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru dle článku č. II. smlouvy v rozsahu GP 2906-86/2019

Povinnost k

Parcela: 1120/21

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č.10000144347 ze dne 11.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.11.2019 08:02:32. Zápis proveden dne 20.12.2019. V-76064/2019-101

Pořadí k 28.11.2019 08:02

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení dle čl. 4. smlouvy v rozsahu GP č. 3138-187/2021

Oprávnění pro

Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice, 17000 Praha 7, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k

Parcela: 1120/2, Parcela: 1120/27, Parcela: 1140/10

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. 4600008024 ze dne 19.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.05.2022 10:25:42. Zápis proveden dne 17.06.2022. V-32882/2022-101

Pořadí k 26.05.2022 10:25

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení dle čl. II. smlouvy, v rozsahu GP 3218-108/2022

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 1120/2

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.  
strana 6

Okres:  
Kat.území:

Typ

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2023 12:35:02

Okres: Obec: 554782 Praha  
Kat.území: 731285 Vysočany List vlastnictví: 8533  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.08.2022 14:30:23. Zápis proveden dne 23.09.2022.  
V-51936/2022-101

Pořadí k 31.08.2022 14:30

- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru umístění a vedení vodního díla dle čl.III smlouvy v rozsahu GP 3201-61/2022

*Povinnost k*

Parcela: 1120/2, Parcela: 1120/21, Parcela: 1120/24, Parcela: 1120/25, Parcela: 1120/27, Parcela: 1120/5, Parcela: 1120/70, Parcela: 1120/71, Parcela: 1120/72, Parcela: 1120/73, Parcela: 1140/52

*Listina* Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 05.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.09.2022 13:51:16. Zápis proveden dne 30.09.2022.  
V-53135/2022-101

Pořadí k 07.09.2022 13:51

- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru kanalizační stoky, dešťové kanalizační stoky a vodovodního řadu dle čl. III. Smlouvy v rozsahu GP č. 3243-218/2022

*Povinnost k*

Parcela: 1120/21, Parcela: 1120/5, Parcela: 1120/73, Parcela: 1120/74, Parcela: 1120/75, Parcela: 1977/6, Parcela: 1977/62

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 10.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.11.2022 16:05:23. Zápis proveden dne 15.12.2022.  
V-67304/2022-101

Pořadí k 23.11.2022 16:05

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení dle čl. II. sml. v rozsahu GP č. 3215-116/2022

*Oprávnění pro*

RTT 4, s.r.o., Rudná 2378/100, Zábřeh, 70030 Ostrava,  
RČ/IČO: 05650984

*Povinnost k*

Parcela: 1140/47

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 11.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.11.2022 10:00:09. Zápis proveden dne 16.12.2022.  
V-67396/2022-101

Pořadí k 24.11.2022 10:00

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení dle čl. III. smlouvy a v rozsahu GP č. 3271-221/2022

*Oprávnění pro*

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000  
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

*Povinnost k*

Parcela: 1120/2, Parcela: 1120/21, Parcela: 1120/5, Parcela: 1120/66, Parcela: 1120/67, Parcela: 1120/68, Parcela: 1120/69, Parcela: 1120/70, Parcela: 1120/73

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. VV/G33/15951/22260896 ze dne 21.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.11.2022 08:06:53. Zápis proveden dne 21.12.2022.

V-67600/2022-101

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2023 12:35:02

Okres: Obec: 554782 Praha  
Kat.území: 731285 Vysočany List vlastnictví: 8533  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k 25.11.2022 08:06

- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru dle článku č. III. smlouvy v rozsahu GP 3283-93/2022

*Povinnost k*

Parcela: 1140/45

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.12.2022 16:43:16. Zápis proveden dne 28.12.2022.

V-69705/2022-101

Pořadí k 05.12.2022 16:43

- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru vedení veřejného osvětlení dle čl. II. sml. v rozsahu GP č. 3283-93/2022

*Povinnost k*

Parcela: 1120/2, Parcela: 1120/21, Parcela: 1120/27, Parcela: 1120/5, Parcela: 1120/70, Parcela: 1120/71, Parcela: 1140/10, Parcela: 1140/47, Parcela: 1140/52

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 05.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.12.2022 16:46:31. Zápis proveden dne 30.12.2022.

V-69707/2022-101

Pořadí k 05.12.2022 16:46

- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru vodovodní přípojka dle čl. III. sml. v rozsahu GP č. 3280-93/2022

*Povinnost k*

Parcela: 1120/5

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 05.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.12.2022 16:46:31. Zápis proveden dne 30.12.2022.

V-69707/2022-101

Pořadí k 05.12.2022 16:46

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení dle článku č. III. smlouvy v rozsahu GP 3271-221/2022

*Oprávnění pro*

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000  
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

*Povinnost k*

Parcela: 1140/45

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. VV/G33/15952/2260897 ze dne 07.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.12.2022 15:17:41. Zápis proveden dne 02.01.2023.

V-70271/2022-101

Pořadí k 07.12.2022 15:17

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení dle článku č. III. smlouvy v rozsahu GP 3269-71/2022

*Oprávnění pro*

Skanska Residential a.s., Křižíkova 682/34a, Karlín,  
18600 Praha 8, RČ/IČO: 02445344

*Povinnost k*

Parcela: 1140/47, Parcela: 1140/9

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2023 12:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 8533

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 10000159854 ze dne 05.12.2022.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 09.12.2022 09:37:22. Zápis proveden dne  
03.01.2023.

V-70699/2022-101

Pořadí k 09.12.2022 09:37

### o Věcné břemeno (podle listiny)

dle článku č. 3. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 1121/1, Parcela: 1121/10, Parcela: 1121/11, Parcela: 1121/12, Parcela:  
1121/14, Parcela: 1121/16, Parcela: 1121/17, Parcela: 1121/2, Parcela: 1121/26,  
Parcela: 1121/27, Parcela: 1121/3, Parcela: 1121/35, Parcela: 1121/4, Parcela:  
1121/6, Parcela: 1121/7, Parcela: 1121/8, Parcela: 1121/9, Parcela: 1129,  
Parcela: 1134, Parcela: 1140/16, Parcela: 1140/18, Parcela: 1140/19, Parcela:  
1140/3, Parcela: 1140/31, Parcela: 1140/32, Parcela: 1140/4, Parcela: 1140/5,  
Parcela: 1140/6, Parcela: 1140/7

Povinnost k

Parcela: 1140/45

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 17.01.2023. Právní  
účinky zápisu k okamžiku 18.01.2023 16:30:38. Zápis proveden dne 13.02.2023.

V-3367/2023-101

Pořadí k 18.01.2023 16:30

### o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost stezky dle čl. III. Smlouvy v rozsahu GP č. 3272-265/2022

Oprávnění pro

Jednotka: 1039/1011, Jednotka: 1039/1012, Jednotka: 1039/1013, Jednotka:  
1039/1014, Jednotka: 1039/1015, Jednotka: 1039/1021, Jednotka: 1039/1022,  
Jednotka: 1039/1023, Jednotka: 1039/1024, Jednotka: 1039/1025, Jednotka:  
1039/1026, Jednotka: 1039/1031, Jednotka: 1039/1032, Jednotka: 1039/1033,  
Jednotka: 1039/1034, Jednotka: 1039/1035, Jednotka: 1039/1036, Jednotka:  
1039/1041, Jednotka: 1039/1042, Jednotka: 1039/1043, Jednotka: 1039/1044,  
Jednotka: 1039/1045, Jednotka: 1039/1051, Jednotka: 1039/1052, Jednotka:  
1039/1053, Jednotka: 1039/1054, Jednotka: 1039/1055, Jednotka: 1039/1061,  
Jednotka: 1039/1062, Jednotka: 1039/1063, Jednotka: 1039/1064, Jednotka:  
1039/1065, Jednotka: 1039/1071, Jednotka: 1039/1072, Jednotka: 1039/1073,  
Jednotka: 1039/1074, Jednotka: 1039/1075, Jednotka: 1039/1076, Jednotka:  
1039/1081, Jednotka: 1039/1082, Jednotka: 1039/1083, Jednotka: 1039/1084,  
Jednotka: 1039/1085, Jednotka: 1039/1086, Jednotka: 1039/1091, Jednotka:  
1039/1092, Jednotka: 1039/1093, Jednotka: 1039/1094, Jednotka: 1039/1095,  
Jednotka: 1039/1096, Jednotka: 1039/1101, Jednotka: 1039/1102, Jednotka:  
1039/1103, Jednotka: 1039/1104, Jednotka: 1039/1105, Jednotka: 1039/1111,  
Jednotka: 1039/1112, Jednotka: 1039/1113, Jednotka: 1039/1114, Jednotka:  
1039/1115, Jednotka: 1039/1116, Jednotka: 1039/2011, Jednotka: 1039/2012,  
Jednotka: 1039/2013, Jednotka: 1039/2014, Jednotka: 1039/2015, Jednotka:  
1039/2021, Jednotka: 1039/2022, Jednotka: 1039/2023, Jednotka: 1039/2024,  
Jednotka: 1039/2025, Jednotka: 1039/2026, Jednotka: 1039/2031, Jednotka:  
1039/2032, Jednotka: 1039/2033, Jednotka: 1039/2034, Jednotka: 1039/2035,  
Jednotka: 1039/2036, Jednotka: 1039/2041, Jednotka: 1039/2042, Jednotka:  
1039/2043, Jednotka: 1039/2044, Jednotka: 1039/2045, Jednotka: 1039/2051,  
Jednotka: 1039/2052, Jednotka: 1039/2053, Jednotka: 1039/2054, Jednotka:  
1039/2055, Jednotka: 1039/2061, Jednotka: 1039/2062, Jednotka: 1039/2063,  
Jednotka: 1039/2064, Jednotka: 1039/2065, Jednotka: 1039/2071, Jednotka:  
1039/2072, Jednotka: 1039/2073, Jednotka: 1039/2074, Jednotka: 1039/2075,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2023 12:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 8533

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Jednotka: 1039/2076, Jednotka: 1039/2081, Jednotka: 1039/2082, Jednotka:  
1039/2083, Jednotka: 1039/2084, Jednotka: 1039/2085, Jednotka: 1039/2086,  
Jednotka: 1039/2091, Jednotka: 1039/2092, Jednotka: 1039/2093, Jednotka:  
1039/2094, Jednotka: 1039/2095, Jednotka: 1039/2096, Jednotka: 1039/2101,  
Jednotka: 1039/2102, Jednotka: 1039/2103, Jednotka: 1039/2104, Jednotka:  
1039/2105, Jednotka: 1039/2111, Jednotka: 1039/2112, Jednotka: 1039/2113,  
Jednotka: 1039/2114

Povinnost k

Parcela: 1120/5, Parcela: 1120/73

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 25.01.2023. Právní  
účinky zápisu k okamžiku 02.02.2023 10:17:39. Zápis proveden dne 01.03.2023.  
V-6068/2023-101

Pořadí k 02.02.2023 10:17

o Věcné břemeno cesty

a stezky dle čl. III. Smlouvy v rozsahu GP č. 3303-04/2023

Oprávnění pro

Jednotka: 1039/1011, Jednotka: 1039/1012, Jednotka: 1039/1013, Jednotka:  
1039/1014, Jednotka: 1039/1015, Jednotka: 1039/1021, Jednotka: 1039/1022,  
Jednotka: 1039/1023, Jednotka: 1039/1024, Jednotka: 1039/1025, Jednotka:  
1039/1026, Jednotka: 1039/1031, Jednotka: 1039/1032, Jednotka: 1039/1033,  
Jednotka: 1039/1034, Jednotka: 1039/1035, Jednotka: 1039/1036, Jednotka:  
1039/1041, Jednotka: 1039/1042, Jednotka: 1039/1043, Jednotka: 1039/1044,  
Jednotka: 1039/1045, Jednotka: 1039/1051, Jednotka: 1039/1052, Jednotka:  
1039/1053, Jednotka: 1039/1054, Jednotka: 1039/1055, Jednotka: 1039/1061,  
Jednotka: 1039/1062, Jednotka: 1039/1063, Jednotka: 1039/1064, Jednotka:  
1039/1065, Jednotka: 1039/1071, Jednotka: 1039/1072, Jednotka: 1039/1073,  
Jednotka: 1039/1074, Jednotka: 1039/1075, Jednotka: 1039/1076, Jednotka:  
1039/1081, Jednotka: 1039/1082, Jednotka: 1039/1083, Jednotka: 1039/1084,  
Jednotka: 1039/1085, Jednotka: 1039/1086, Jednotka: 1039/1091, Jednotka:  
1039/1092, Jednotka: 1039/1093, Jednotka: 1039/1094, Jednotka: 1039/1095,  
Jednotka: 1039/1096, Jednotka: 1039/1101, Jednotka: 1039/1102, Jednotka:  
1039/1103, Jednotka: 1039/1104, Jednotka: 1039/1105, Jednotka: 1039/1111,  
Jednotka: 1039/1112, Jednotka: 1039/1113, Jednotka: 1039/1114, Jednotka:  
1039/1115, Jednotka: 1039/1116, Jednotka: 1039/2011, Jednotka: 1039/2012,  
Jednotka: 1039/2013, Jednotka: 1039/2014, Jednotka: 1039/2015, Jednotka:  
1039/2021, Jednotka: 1039/2022, Jednotka: 1039/2023, Jednotka: 1039/2024,  
Jednotka: 1039/2025, Jednotka: 1039/2026, Jednotka: 1039/2031, Jednotka:  
1039/2032, Jednotka: 1039/2033, Jednotka: 1039/2034, Jednotka: 1039/2035,  
Jednotka: 1039/2036, Jednotka: 1039/2041, Jednotka: 1039/2042, Jednotka:  
1039/2043, Jednotka: 1039/2044, Jednotka: 1039/2045, Jednotka: 1039/2051,  
Jednotka: 1039/2052, Jednotka: 1039/2053, Jednotka: 1039/2054, Jednotka:  
1039/2055, Jednotka: 1039/2061, Jednotka: 1039/2062, Jednotka: 1039/2063,  
Jednotka: 1039/2064, Jednotka: 1039/2065, Jednotka: 1039/2071, Jednotka:  
1039/2072, Jednotka: 1039/2073, Jednotka: 1039/2074, Jednotka: 1039/2075,  
Jednotka: 1039/2076, Jednotka: 1039/2081, Jednotka: 1039/2082, Jednotka:  
1039/2083, Jednotka: 1039/2084, Jednotka: 1039/2085, Jednotka: 1039/2086,  
Jednotka: 1039/2091, Jednotka: 1039/2092, Jednotka: 1039/2093, Jednotka:  
1039/2094, Jednotka: 1039/2095, Jednotka: 1039/2096, Jednotka: 1039/2101,  
Jednotka: 1039/2102, Jednotka: 1039/2103, Jednotka: 1039/2104, Jednotka:  
1039/2105, Jednotka: 1039/2111, Jednotka: 1039/2112, Jednotka: 1039/2113,  
Jednotka: 1039/2114

Povinnost k

Parcela: 1120/2, Parcela: 1120/21, Parcela: 1120/27, Parcela: 1120/5, Parcela:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Okres:  
at.území  
Typ

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2023 12:35:02

Okres: Obec: 554782 Praha  
kat.území: 731285 Vysočany List vlastnictví: 8533  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

*Povinnost k*  
1140/52, Parcela: 1977/62

*Listina* Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 06.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.02.2023 08:47:15. Zápis proveden dne 17.03.2023.  
V-7358/2023-101

*Pořadí k* 09.02.2023 08:47

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

dle článku č. 5. smlouvy v rozsahu GP 3309-7/2023

*Oprávnění pro*  
Parcela: 1140/47

*Povinnost k*  
Parcela: 1140/45

*Listina* Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 22.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.02.2023 08:38:28. Zápis proveden dne 22.03.2023.

V-10813/2023-101

*Pořadí k* 28.02.2023 08:38

o **Zástavní právo smluvní**

a) pohledávky do výše 205.000.000,- Kč a příslušenství

b) budoucí pohledávky do výše 51 250 000,- Kč, které mohou vznikat do 31.12.2058

*Oprávnění pro*  
Fio banka, a.s., V celnici 1028/10, Nové Město, 11000  
Praha 1, RČ/IČO: 61858374

*Povinnost k*  
Parcela: 1123/5, Parcela: 1123/6

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 230407464411 ze dne 29.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.05.2023 13:57:40. Zápis proveden dne 20.06.2023; uloženo na prac. Praha

V-28376/2023-101

*Pořadí k* 29.05.2023 13:57

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Oprávnění pro*  
Fio banka, a.s., V celnici 1028/10, Nové Město,  
11000 Praha 1, RČ/IČO: 61858374

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 230407464411 ze dne 29.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.05.2023 13:57:40. Zápis proveden dne 20.06.2023; uloženo na prac. Praha

V-28376/2023-101

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Oprávnění pro*  
Fio banka, a.s., V celnici 1028/10, Nové Město,  
11000 Praha 1, RČ/IČO: 61858374

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 230407464411 ze dne 29.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.05.2023 13:57:40. Zápis proveden dne 20.06.2023; uloženo na prac. Praha

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2023 12:35:02

Okres: Obec: 554782 Praha  
Kat.území: 731285 Vysočany List vlastnictví: 8533  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-28376/2023-101

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva V-28376/2023-101

Oprávnění pro

Fio banka, a.s., V celnici 1028/10, Nové Město, 11000  
Praha 1, RČ/IČO: 61858374

Povinnost k

Parcela: 1123/5, Parcela: 1123/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 230407464411 ze dne 29.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.05.2023 13:57:40. Zápis proveden dne 20.06.2023; uloženo na prac. Praha

V-28376/2023-101

Pořadí k 29.05.2023 13:57

o **Věcné břemeno chůze**

dle čl. III. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 1977/63

Povinnost k

Parcela: 1977/6

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 26.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.05.2023 11:40:43. Zápis proveden dne 28.06.2023.

V-28859/2023-101

Pořadí k 31.05.2023 11:40

D **Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu**

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o **Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou**

V-31683/2023-101

V-35517/2023-101

E **Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

o **Projekt rozdělení (§ 250 zákona č. 125/2008 Sb.)** ze dne 28.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.09.2022 11:48:44. Zápis proveden dne 06.10.2022.

V-54251/2022-101

Pro: **Výhledy Rokytka, s.r.o., Na Sychrově 975/8, Michle, 10100**  
Praha 10

RČ/IČO: 10763996

o **Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí** ze dne 05.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.10.2022 12:05:28. Zápis proveden dne 08.11.2022.

V-58708/2022-101

Pro: **Výhledy Rokytka, s.r.o., Na Sychrově 975/8, Michle, 10100**  
Praha 10

RČ/IČO: 10763996

o **Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná** ze dne 22.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.02.2023 08:38:28. Zápis proveden dne 22.03.2023.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Ok.  
Kat.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 12.07.2023 12:35:02

Okres: Obec: 554782 Praha  
at.území: 731285 Vysočany List vlastnictví: 8533  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

V-10813/2023-101

Pro: Výhledy Rokytka, s.r.o., Na Sychrově 975/8, Michle, 10100 RČ/IČO: 10763996  
Praha 10

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 12.07.2023 12:39:04

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.